



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС  
ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАШТАГОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «30» июля 2024 № 170-п

**О проведении аукциона на право заключения  
договора комплексного развития незастроенной  
территории, расположенной по адресу: Кемеровская  
область, г.Таштагол**

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 N 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Таштагольского городского поселения от 23.07.2024 №158-п «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресу: Кемеровская область, г.Таштагол», администрация Таштагольского городского поселения постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, ориентировочной площадью 17 074 кв.м., расположенной по адресу: Кемеровская область, г.Таштагол (далее – Договор).

2. Цена права на заключение Договора устанавливается по результатам аукциона.

3. Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования (величины годовой арендной платы) земельного участка, площадью 17 074 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный р-н, г. Таштагол, в границах

земельных участков, кад.№ 42:34:0102066:36; 42:34:0102066:37; 42:34:0102066:6 ООО «Логика» от 28.07.2024 г. №252 и составляет 1 099 576 (Один миллион девяносто девять тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей.

4. Установить сумму задатка в размере 100 (сто) % от начальной цены права на заключение Договора, указанной в пункте 3 настоящего постановления, в размере 1 099 576 (Один миллион девяносто девять тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей.

5. Установить «Шаг аукциона» в размере 5 (пять) % от начальной цены права на заключение Договора, указанной в пункте 4 настоящего постановления, в размере 54 978,80 (Пятьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят восемь рублей 80 копеек).

6. Разместить настоящее постановление на сайте администрации Таштагольского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Таштагольского  
городского поселения**



**Д.В. Детков**