

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ РАЙОН**

##### АДМИНИСТРАЦИЯ

##### ТАШТАГОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ (Проект)

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024г. № \_\_\_\_-п

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом,**

**составляющим муниципальную казну» на 2025-2027 годы**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Таштагольское городское поселение Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса», в целях проведения единой политики в сфере имущественных отношений, формирования системы управления муниципальным имуществом Таштагольского городского поселения, администрация Таштагольского городского поселения

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну» на 2025-2027 годы, согласно Приложению№1;
2. 2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Красная Шория», и обнародовать на официальном сайте Таштагольского городского поселения http://admtash.my1.ru/;
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, но не ранее 01 января 2025;
4. Постановление Администрации Таштагольского городского поселения от 28.09.2023 № 161-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну» на 2024-2026 годы» считать утратившим силу с 01 января 2025;
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Таштагольского

городского поселения Д.В. Детков

**Приложение №1**

**к Постановлению Администрации**

**Таштагольского городского поселения**

**От «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024г. №\_\_\_\_-п**

**Муниципальная программа**

**" Управление и распоряжение муниципальным имуществом,**

**составляющим муниципальную казну "**

**на 2025 - 2027 годы**

ПАСПОРТ

муниципальной программы

"Управление и распоряжение муниципальным имуществом,

составляющим муниципальную казну"

на 2025-2027 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну» на 2025-2027 годы (далее Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Таштагольского городского поселения |
| Соисполнители Программы | Финансово-экономический отдел Администрации Таштагольского городского поселения, отдел по землеустройству, правовой отдел |
| Участники реализации Программы | Финансово-экономический отдел Администрации Таштагольского городского поселения, отдел по землеустройству, правовой отдел |
| Перечень подпрограмм | Программа не содержит подпрограмм |
| Цели Программы | Целями Программы являются повышение качества и доступности государственных и муниципальных услуг, эффективности деятельности исполнительных органов муниципальных образований, формирование условий для устойчивого социально-экономического развития и эффективной реализации вопросов местного значения, а также увеличение доходных источников бюджета Таштагольского городского поселения путем эффективного управления муниципальным имуществом |
| Задачи Программы | 1) Внедрение в исполнительных органах государственной власти и исполнительно-распорядительных органах муниципальных образований принципов и процедур управления результатами;  2) Разработка и внедрение стандартов государственных услуг, предоставляемых органами государственной власти, муниципальных услуг, предоставляемых исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований;  3) Защита имущественных интересов Таштагольского городского поселения  4) Проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества (объекты капитального строительства (в т.ч. линейные), земельные участки) расположенного на территории Таштагольского городского поселения с целью выявления объектов, не имеющих регистрации права собственности;  5) Уточнение технических и количественных характеристик муниципального имущества;  6) Государственная регистрация права собственности на муниципальное имущество;  7) Выявление и учет бесхозяйного недвижимого имущества (объекты капитального строительства (в т.ч. линейные), земельные участки);  8) Государственная регистрация права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество**.** |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | Обеспечение роста значений следующих показателей:  - регистрация права собственности на муниципальные объекты (объекты капитального строительства (в т.ч. линейные), земельные участки);  - регистрация права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты (объекты капитального строительства (в т.ч. линейные), земельные участки.  Достижение снижения значений следующих показателей:  - сокращение количества бесхозяйных объектов, собственники которых не известны либо отсутствуют;  - сокращение количества неоформленных земельных участков под объектами капитального строительства (в т.ч. линейными объектами). |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2025 - 2027 годы. Программа реализуется в один этап. |
| Ресурсное обеспечение Программы | Общая потребность в финансовых ресурсах на реализацию мероприятий Программы из средств местного бюджета  составит 1 млн. 410,00 тысяч рублей, в том числе по годам:  2025 год – 650,00 тысяч рублей;  2026 год – 380,00 тысяч рублей;  2027 год – 380,00 тысяч рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | 1) Эффективное использование муниципального имущества,  2) Увеличение доли имущественных ресурсов в доходах бюджета Таштагольского городского поселения;  3) Вовлечение ранее неиспользуемого (бесхозяйного) имущества в социально-экономическом процессе на территории Таштагольского городского поселения;  4) Развитие социальной и инженерной инфраструктуры на территории Таштагольского городского поселения. |

**Раздел 1. Характеристика сферы (области) реализации программы, описание основных проблем, действующих в данной сфере (области), и перспектив развития.**

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, в том числе земельных участков, а также его правообладателей – хозяйствующих субъектов.

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием «Таштагольское городское поселение» следует провести кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования.

Для регистрации объектов недвижимости в органах государственной регистрации требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Остро стоит проблема выявления объектов недвижимости, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен. Оформление таких объектов в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2003 года N 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении», с целью обеспечения нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов, повышения эффективности использования имущества, находящегося на территории Таштагольского городского поселения.

Часть объектов муниципального недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, помещения, в том числе объекты ЖКХ) имеют устаревшую техническую документацию или не имеют ее вовсе, не проходили техническую инвентаризацию и не состоят на государственном кадастровом учете. Выявляемые бесхозяйные объекты недвижимости должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического плана (плана описания) – документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости. Как следствие, объекты недвижимости не используются как полноценный актив, что является сдерживающим фактором инвестиционной активности и развития предпринимательства на территории Таштагольского городского поселения.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения структурных изменений в системе учета муниципальной собственности, позволяющих обеспечить эффективное использование собственности.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и налогообложения недвижимости.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы.**

Целями Программы являются повышение качества и доступности государственных и муниципальных услуг, эффективности деятельности исполнительных органов муниципальных образований, формирование условий для устойчивого социально-экономического развития и эффективной реализации вопросов местного значения, а также увеличение доходных источников бюджета Таштагольского городского поселения путем эффективного управления муниципальным имуществом.

Для достижения указанных целей Программой предусматривается решение следующих задач;

1) Внедрение в исполнительных органах государственной власти и исполнительно-распорядительных органах муниципальных образований принципов и процедур управления результатами;

2) Разработка и внедрение стандартов государственных услуг, предоставляемых органами государственной власти, муниципальных услуг, предоставляемых исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований;

3) Защита имущественных интересов Таштагольского городского поселения

4) Проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества (объекты капитального строительства (в т.ч. линейные), земельные участки) расположенного на территории Таштагольского городского поселения с целью выявления объектов, не имеющих регистрации права собственности;

5) Уточнение технических и количественных характеристик муниципального имущества;

6) Государственная регистрация права собственности на муниципальное имущество;

7) Выявление и учет бесхозяйного недвижимого имущества (объекты капитального строительства (в т.ч. линейные), земельные участки);

8) Государственная регистрация права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество**.**

**Раздел 3. Перечень мероприятий программы.**

В целях создания условий эффективного использования муниципального имущества разработаны основные направления Программы:

1.Содержание и ремонт муниципального имущества, составляющего казну Таштагольского городского поселения, а также муниципального имущества, арендованного в КУМИ Таштагольского муниципального района;

2. Приобретение имущества в состав муниципальной казны Таштагольского городского поселения;

3. Страхование муниципального имущества, арендованного в КУМИ Таштагольского муниципального района;

4. Оплата аренды за муниципальное имущество, арендованного в КУМИ Таштагольского муниципального района;

5.Произведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества.

6.Оформление технической документации, постановка на кадастровый учет муниципальных объектов, в т.ч. бесхозяйных объектов (объекты капитального строительства, в том числе объекты ЖКХ и линейные объекты).

**Раздел 4. Нормативно-правовое обеспечение программы.**

Программа разработана в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и Кемеровской области, муниципальными нормативными актами:

Земельный кодекс Российской Федерации от т25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О государственной регистрации недвижимости"

**Раздел 5. Ресурсное обеспечение Программы**

Общий объем финансирования Программы составляет 1 млн. 410,00 тыс. рублей за счет средств местного бюджета, в том числе по годам:

2025 год – 650,00 тыс. руб.

2026 год – 380,00 тыс. руб.

2027 год – 380,00 тыс. руб.

Объемы финансирования из местного бюджета подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета на соответствующий финансовый год.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Объем финансирования,  тыс. руб.** | | |
| **2025** | **2026** | **2027** |
| **1.** | Создание условий эффективного использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения | **1 200,0** | **650,0** | **380,0** | **380,0** |
| **1.1** | Приобретение муниципального  имущества | 240,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 |
| **1.2** | Содержание и ремонт  муниципального имущества Таштагольского городского поселения, а также муниципального имущества, арендованного в КУМИ Таштагольского муниципального района | 800,0 | 400,0 | 200,0 | 200,0 |
| **1.3** | Страхование муниципального  имущества, арендованного в КУМИ Таштагольского муниципального района | 30,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| **1.4** | Оплата аренды за муниципальное  имущество, арендованного в КУМИ Таштагольского муниципального района | 30,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| **1.5** | Произведение оценки муниципального имущества | 160,0 | 100,00 | 30,0 | 30,0 |
| **1.6** | Оформление технической документации, постановка на кадастровый учет муниципальных объектов, в т.ч. бесхозяйных объектов (объекты капитального строительства, в том числе объекты ЖКХ и линейные объекты). | 150,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
|  | **Итого:** | **1 410,00** | **650,0** | **380,0** | **380,0** |

**Раздел 6. Механизм реализации программы**.

Реализация Программы осуществляется под руководством администрации Таштагольского городского поселения.

Ответственным исполнителем программы является администрация Таштагольского городского поселения.

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Контроль эффективности и целевого использования средств, направленных на исполнение Программы из бюджета Таштагольского городского поселения, осуществляет финансово-экономический отдел администрации Таштагольского городского поселения.

Программа может корректироваться в зависимости от изменений в законодательстве, объемах выделяемых средств, а также от иных обстоятельств.

**Раздел 7. Ожидаемые результаты и оценка эффективности реализации программы**.

Реализация мероприятий программы позволит:

1) Эффективное использование муниципального имущества,

2) Увеличение доли имущественных ресурсов в доходах бюджета Таштагольского городского поселения;

3) Вовлечение ранее неиспользуемого (бесхозяйного) имущества в социально-экономическом процессе на территории Таштагольского городского поселения;

4) Развитие социальной и инженерной инфраструктуры на территории Таштагольского городского поселения.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы определяет алгоритм оценки результативности и эффективности мероприятий (подпрограмм), входящих в состав муниципальной программы, в процессе и по итогам ее реализации.

Эффективность реализации муниципальной программы, состоящей из мероприятий (подпрограмм), определяется как оценка эффективности реализации каждого мероприятия (подпрограммы), входящего в ее состав.

Под результативностью понимается степень достижения запланированного уровня нефинансовых результатов реализации мероприятий (подпрограмм).

Результативность определяется отношением фактического результата к запланированному результату на основе проведения анализа реализации мероприятий (подпрограмм).

Для оценки результативности мероприятий (подпрограмм) должны быть использованы плановые и фактические значения соответствующих целевых показателей.

Система показателей, характеризующих результаты реализации муниципальной программы, представлена в приложении 1 к настоящей программе.

**Раздел 8. Мониторинг и контроль реализации программы.**

.Руководитель Программы, Глава Таштагольского городского поселения, несет ответственность за реализацию и конечные результаты Программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, организует управление реализацией Программы.

Финансовый отдел Администрации Таштагольского городского поселения разрабатывает Программу и представляет заказчику Программы по окончанию года отчет о реализации Программы.

Приложение 1

Качественная оценка мероприятий (подпрограмм): высокий/низкий уровень эффективности.

Форма отчетности об эффективности реализации муниципальной

программы муниципального образования за 20\_\_ год

1. Отчет о реализации муниципальной программы

за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименования подпрограммы, мероприятия (с указанием порядкового номера) | Ответственный исполнитель, участник муниципальной программы | Плановый объем финансирования на 20\_\_ год (тыс. руб.) | | | | Фактический объем финансирования (тыс. руб.) | | | | Причины неиспользования |
| Федеральный бюджет | Областной бюджет | Бюджет МО | Прочие источники | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Бюджет МО | Прочие источники |
| Подпрограмма 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |