

ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Таштагол, ул. Суворова, д. 23

Место проведения собрания:
г. Таштагол, ул. Суворова, д.23

от «16» Июль 2019 г.

Собрание проводилось в форме очного/очно-заочного/ голосования в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Дата и время проведения общего собрания:

Дата начала: «16» Июль 2019 г. в 18 ч. 00 мин. (время местное).

Дата окончания: «16» Июль 2019 г. в 19 ч. 00 мин. (время местное).

Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Таштагольская управляющая компания», ИНН 4228011092, ОГРН 1074228000483 г. Таштагол, ул. Поспелова, 20, тел. 8(38473) 3-04-05.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Таштагольская управляющая компания»

Председательствующий на общем собрании Киселева О.А.

Секретарь общего собрания Шушомова Т.Д.

Лицо, проводившее подсчет голосов Киселева Ч.С.

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании:

1. Физические лица в количестве 173 собственников (представителей). Список прилагается, приложение №3 к настоящему протоколу.

2. Юридические лица в количестве 1 собственников (представителей). Приложение №3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

1. Физические лица:

ФИО (полностью) _____

Документ, удостоверяющий полномочия _____

Цель участия _____

Подпись _____

2. Юридические лица:

Полное наименование: ООО «Таштагольская управляющая компания», ОГРН 1074228000483

ФИО представителя: Шушомова Мария Александровна

Документ, удостоверяющий полномочия: Свидетельство о регистрации № 516/12 от 06.08.2012

Цель участия: проведение собрания

Подпись: Шушомова

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 100%.

В голосовании на общем собрании приняло участие 174 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 71,7 %.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6292,6 м², в том числе 576,1 м² нежилых помещений и 6216,5 м² жилых помещений.

Кворум собрания имеется/не имеется. Принято решение: (при наличии кворума) **начать собрание** (отложить из-за отсутствия кворума).



Копия верна
Шушомова
«18» 07 2019 г.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Включение в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 г.
2. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее софинансирование собственниками МКД в размере 5% от общей стоимости необходимых для выполнения работ (приложение №4, № 5 к настоящему протоколу).
3. Форма и доля финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
4. Условие о включении /не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.
5. Выбор представителя (представителей) собственников по муниципальной программе формирования современной городской среды на 2019 г.

Вопрос 1. Включение в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 г.

СЛУШАЛИ: Валеева О.А.

Краткое содержание выступления о включении в муниципальную программу

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать за включение дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить дворовую территорию в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 г.

«за» 99,1 % голосов; «против» 0,9 % голосов; «воздержались» 0 % голосов.

Вопрос 2. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее софинансирование собственниками МКД в размере 5% от общей стоимости необходимых для выполнения работ (приложение №4, № 5 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: Шапкин И.А.

Краткое содержание выступления об утверждении минимального перечня работ

ПРЕДЛОЖЕНО:

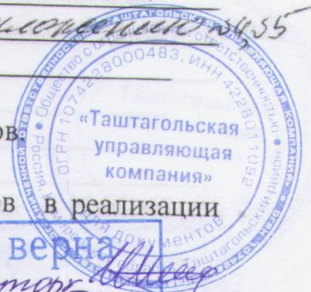
Проголосовать за утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее софинансирование собственниками МКД в размере 5% от общей стоимости необходимых для выполнения работ, согласно приложению №4, №5 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее софинансирование собственниками МКД в размере 5% от общей стоимости необходимых для выполнения работ, согласно приложению №4, №5 к настоящему протоколу.

«за» 98 % голосов; «против» 2 % голосов; «воздержались» 0 % голосов.

Вопрос 3. Форма и доля финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Копия верна
И.А. Шапкин
18.07 2019 г.



СЛУШАЛИ: Шадрич Ч.А.
Краткое содержание выступления О финансировании работ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Стоимость работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню (софинансирование собственниками в размере 5% от общей стоимости) списать с лицевого счета дома в размере 158008,90 руб. (сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот руб. 90 копеек)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Списать работы по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню (софинансирование собственниками в размере 5% от общей стоимости) с лицевого счета дома в размере 158008,90 руб. (сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот руб. 90 копеек).

«за» 98 % голосов; «против» 2 % голосов; «воздержались» 0 % голосов

Вопрос 4. Условие о включении /не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

СЛУШАЛИ: Шадрич Ч.А.

Краткое содержание выступления О включении в состав общего имущества МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать за включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Включить в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

«за» 99,1 % голосов; «против» 0,9 % голосов; «воздержались» 0 % голосов

Вопрос 5. Выбор представителя (представителей) собственников по муниципальной программе формирования современной городской среды на 2019 г.

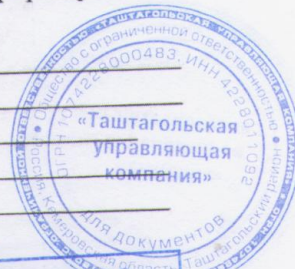
СЛУШАЛИ: Шадрич Ч.А.

Краткое содержание выступления О выборе представителя

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать за представителей собственников по муниципальной программе формирования современной городской среды на 2019 г.:

Раимова Ольга Александровна, кв 53.



Копия верна
И.А. Истомин
18.07 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать представителями собственников по муниципальной программе формирования современной городской среды на 2019 г.:

Мисина Ольга Анисковна, кв 53.

«за» 99,1 % голосов; «против» 0,9 % голосов; «воздержались» 0 % голосов

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить Таштагольск
муниципальной администрации.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в МКД на 8 л.
2. Приложение № 2 Уведомление о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л.
3. Приложение № 3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на 11 л.
4. Приложение № 4 Локальная смета на минимальный перечень видов работ по благоустройству на 8 л.
5. Приложение № 5 на 6 л.
6. Приложение № 6 Доверенность на 1 л.

Подписи:

Председатель: Ольга Волкова

Секретарь: Александра Секудалова

Лица, проводившие подсчет голосов: Витя



Копия верна
Ирина
«18» 07 20 19г.