

ПРОТОКОЛ № 1
Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Таштагол, ул. Суворова, д. 21

Место проведения собрания:
г. Таштагол, ул. Суворова, д. 21

от «04» июня 2019 г.

Собрание проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Дата и время проведения общего собрания:

Дата начала: «04» июня 2019 г. в 18 ч. 30 мин. (время местное).

Дата окончания: «04» июня 2019 г. в 19 ч. 40 мин. (время местное).

Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Таштагольская управляющая компания», ИНН 4228011092, ОГРН 1074228000483 г. Таштагол, ул. Пospelова, 20, тел. 8(38473) 3-04-05.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Таштагольская управляющая компания»

Председательствующий на общем собрании Забегина Е.А.

Секретарь общего собрания Уракишина Л.П.

Лицо, проводившее подсчет голосов Киселева И.С.

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании:

1. Физические лица в количестве 157 собственников (представителей). Список прилагается, приложение №3 к настоящему протоколу.

2. Юридические лица в количестве 6 собственников (представителей). Приложение №3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

1. Физические лица:

ФИО (полностью) _____

Документ, удостоверяющий полномочия _____

Цель участия _____

Подпись _____

2. Юридические лица:

Полное наименование: ООО «Таштагольская управляющая компания», ОГРН 1074228000483

ФИО представителя: Шторк Игорь Александрович

Документ, удостоверяющий полномочия: трудовой договор № 16/12 от 06.08.2012

Цель участия: проведение собрания

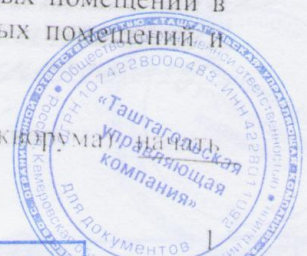
Подпись: Шторк И.А.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 100%.

В голосовании на общем собрании приняло участие 163 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 64,1 %, что составляет 4962,74 м²

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7452,68 м², в том числе 1333,18 м² нежилых помещений и 6119,5 м² жилых помещений.

Кворум собрания имеется/не имеется. Принято решение: (при наличии кворума) собрание (отложить из-за отсутствия кворума).



Копия верна
И.А. Шторк
«04» 04 2019 г.

списка дня общего собрания собственников:

1. Включение в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 г.
2. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее софинансирование собственниками МКД в размере 5% от общей стоимости необходимых для выполнения работ (приложение №4, № 5 к настоящему протоколу).
3. Форма и доля финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
4. Условие о включении /не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.
5. Выбор представителя (представителей) собственников по муниципальной программе формирования современной городской среды на 2019 г.

вопрос 1. Включение в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 г.

СЛУШАЛИ: Шварц Ч.А.

Краткое содержание выступления: О включении в муниципальную программу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать за включение дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовать за включение дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 г.

«за» 100% голосов; «против» 0 % голосов; «воздержались» 0 % голосов.

Вопрос 2. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее софинансирование собственниками МКД в размере 5% от общей стоимости необходимых для выполнения работ (приложение №4, № 5 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: Шварц Ч.А.

Краткое содержание выступления: Об утверждении минимального перечня работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать за утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающий софинансирование собственниками МКД в размере 5% от общей стоимости необходимых для выполнения работ, согласно приложению №4, №5 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовать за утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающий софинансирование собственниками МКД в размере 5% от общей стоимости необходимых для выполнения работ, согласно приложению №4, №5 к настоящему протоколу.

«за» 100% голосов; «против» 0 % голосов; «воздержались» 0 % голосов.



Копия верна
И.А. Ишторк
«18» 07 2019 г.

вопрос 3. Форма и доля финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Шахри Ч.А.

Краткое содержание выступления: О финансировании работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню (финансирование собственниками в размере 5% от общей стоимости) списать с лицевого счета дома в размере

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Внести работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню (финансирование собственниками в размере 5% от общей стоимости) списать с лицевого счета дома в размере

«за» 100% голосов; «против» 0% голосов; «воздержались» 0% голосов

вопрос 4. Условие о включении /не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

СЛУШАЛИ: Шахри Ч.А.

Краткое содержание выступления: О включении /не включении в состав общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать за включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству.

«за» 100% голосов; «против» 0% голосов; «воздержались» 0% голосов

вопрос 5. Выбор представителя (представителей) собственников по муниципальной программе формирования современной городской среды на 2019 г.

СЛУШАЛИ: Шахри Ч.А.

Краткое содержание выступления: О выборе представителя (представителей) собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выборить представителями собственников по муниципальной программе формирования современной городской среды на 2019 г.:

Забалину Е.А. собственник квартиры № 73
Адрес: ул. Героев № 42-42-12/006/2008-162 от 25.04.2008г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выборить представителями собственников по муниципальной программе формирования современной городской среды на 2019 г.:

Забалину Е.А. собственник квартиры № 73



Копия верна
И.А. Ишторк
18.04 2019 г.

Акт № 42-42-12/006/2008-162 от 25.04.2008

100% голосов; «против» 0 % голосов; «воздержались» 0 % голосов

Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить Государственную жилищную инспекцию.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в МКД на 7 л.
- Приложение № 2 Уведомление о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л.
- Приложение № 3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на 12 л.
- Приложение № 4 Локальная смета на минимальный перечень видов работ по благоустройству на 7 л.
- Приложение № 5 на 1 л.

Подписи:

Председатель:

Секретарь:

Лицо, проводившее подсчет голосов:

Зобнина Э.И.
Сосновская Т.А.
Козу, Киселева Ч.С.



Копия верна
Ист. Исток
2019 г.