

ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Таштагол, ул. Матросова, д. 38

Место проведения собрания:
во дворе дома № 38 по ул. Матросова

от « 07 » марта 2019 г.

Собрание проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Дата и время проведения общего собрания:

Дата начала: « 07 » марта 2019 г. в 16 ч. 00 мин. (время местное).

Дата окончания: « 07 » марта 2019 г. в 17 ч. 00 мин. (время местное).

Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Таштагольская управляющая компания», ИНН 4228011092, ОГРН 1074228000483 г. Таштагол, ул. Поспелова, 20, тел. 8(38473) 3-04-05.

Инициатор проведения общего собрания:

ООО «Таштагольская управляющая компания» ОГРН 1074228000483

Председательствующий на общем собрании С.А. Великин

Секретарь общего собрания А.А. Власов

Лица, проводившие подсчет голосов Н.А. Жоннишва

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании:

1. Физические лица в количестве 49 собственников (представителей). Список прилагается, приложение №3 к настоящему протоколу.

2. Юридические лица в количестве 1 собственников (представителей). Приложение №3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

1. Физические лица:

ФИО (полностью) _____

Документ, удостоверяющий полномочия _____

Цель участия _____

Подпись _____

2. Юридические лица:

Полное наименование: ООО «Таштагольская управляющая компания», ОГРН 1074228000483

ФИО представителя: Игорь Игорь Александрович

Документ, удостоверяющий полномочия: трудовой договор № 16/12 от 06.08.2012г.

Цель участия: проведение собрания

Подпись: [Подпись]

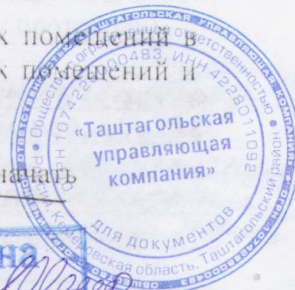
Общее количество голосов собственников помещений МКД - 100%.

В голосовании на общем собрании приняло участие 50 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 68,5 %.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3089,40 м², в том числе 436,5 м² нежилых помещений и 2652,9 м² жилых помещений.

Кворум собрания имеется/не имеется. Принято решение: (при наличии кворума) начать собрание (отложить из-за отсутствия кворума).

Копия верна
И.А. Игорь
« 18 » 07 2019 г.



Повестка дня общего собрания собственников:

1. Включение в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 г.
2. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее софинансирование собственниками МКД в размере 5% от общей стоимости необходимых для выполнения работ (приложение №4, № 6 к настоящему протоколу).
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, предусматривающее обязательное софинансирование собственниками МКД в размере 20% от общей стоимости необходимых для выполнения работ (приложение № 5, № 6 к настоящему протоколу).
4. Форма и доля финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
5. Условие о включении /не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.
6. Выбор представителя (представителей) собственников по муниципальной программе формирования современной городской среды на 2019 г.

Вопрос 1. Включение в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 г.

СЛУШАЛИ: Семюхина О.Я.

Краткое содержание выступления о включении в муниципальную программу

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать за включение дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить дворовую территорию в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019-й г.

«за» 100 % голосов; «против» 0 % голосов; «воздержались» 0 % голосов.

Вопрос 2. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее софинансирование собственниками МКД в размере 5% от общей стоимости необходимых для выполнения работ (приложение №4, № 6 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: Шторк И.А.

Краткое содержание выступления об утверждении минимального перечня работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать за утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее софинансирование собственниками МКД в размере 5% от общей стоимости необходимых для выполнения работ, согласно приложению №4, №6 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающий софинансирование собственниками МКД в размере 5% от общей стоимости необходимых для выполнения работ, согласно Приложению №4, №6 к настоящему протоколу.

«за» 100 % голосов; «против» 0 % голосов; «воздержались» 0 % голосов.

Копия верна
И.А. Шторк
«18» 07 2019 г.



Вопрос 3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, предусматривающее обязательное софинансирование собственниками МКД в размере 20% от общей стоимости необходимых для выполнения работ (приложение №5, №6 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: Исторк М.А

Краткое содержание выступления об утверждении дополнительного перечня работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать за утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, предусматривающее обязательное софинансирование собственниками МКД в размере 20% от общей стоимости необходимых для выполнения работ, согласно приложению № 5, № 6 к настоящему протоколу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, предусматривающий обязательное софинансирование собственниками МКД в размере 20% от общей стоимости необходимых для выполнения работ, согласно Приложению №5, №6 к настоящему протоколу.

«за» 100 % голосов; «против» 0 % голосов; «воздержались» 0 % голосов

Вопрос 4. Форма и доля финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Семькина О.Д.

Краткое содержание выступления о финансировании работ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Стоимость работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню (софинансирование собственниками в размере 5% от общей стоимости) списать с лицевого счета дома в размере 79508,80 руб. (Семьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь руб. 80 коп.)

Стоимость работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню (софинансирование собственниками в размере 20% от общей стоимости) списать с лицевого счета дома в размере 73596,00 руб. (Семьдесят три тысячи пятьсот девяносто шесть руб. 00 коп.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Стоимость работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню (софинансирование собственниками в размере 5% от общей стоимости) списать с лицевого счета дома в размере 79508,80 руб. (Семьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь руб. 80 коп.)

Стоимость работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню (софинансирование собственниками в размере 20% от общей стоимости) списать с лицевого счета дома в размере 73596,00 рублей (Семьдесят три тысячи пятьсот девяносто шесть руб. 00 коп.)

«за» 100 % голосов; «против» 0 % голосов; «воздержались» 0 % голосов

Вопрос 5. Условие о включении /не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

СЛУШАЛИ: Исторк М.А

Краткое содержание выступления о включении в состав общего имущества МКД



Копия верна
Исторк М.А
«18» 04 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать за включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества МКД оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

«за» 100 % голосов; «против» 0 % голосов; «воздержались» 0 % голосов

Вопрос 6. Выбор представителя (представителей) собственников по муниципальной программе формирования современной городской среды на 2019 г.

СЛУШАЛИ: Шторк М.А.
Краткое содержание выступления о выборе представителя

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать за представителей собственников по муниципальной программе формирования современной городской среды на 2019 г.:

Семкин Сергей Яковлевич, кв 25

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать представителями собственников по муниципальной программе формирования современной городской среды на 2019 г.:

Семкин Сергей Яковлевич, кв 25

«за» 100 % голосов; «против» 0 % голосов; «воздержались» 0 % голосов

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить Государственная жилищная инспекция.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в МКД на 4 л.
2. Приложение № 2 Уведомление о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.
3. Приложение № 3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на 6 л.
4. Приложение № 4 Локальная смета на минимальный перечень видов работ по благоустройству на 5 л.
5. Приложение № 5 Локальная смета на дополнительные виды работ по благоустройству на 7 л.
6. Приложение № 6 на 4 л.

Подписи:

Председатель: Семькин | Шторк

Секретарь: Власов | Александр

Лица, проводившие подсчет голосов: М.В. Ломашова | Тюм



Копия верна
М.А. Шторк
«18» 07 2019 г.