

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ТАШТАГОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАШТАГОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах проведения публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения от 29.03.2023 № 83-пр «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таштагольского городского поселения»

г.Таштагол

31.10.2023 г.

Публичные слушания по проекту Решения Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения от 29.03.2023 № 83-пр «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таштагольского городского поселения» проведены в соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 21 части 1 статьи 4, статьей 12 Устава муниципального образования «Таштагольское городское поселение».

Публичные слушания проведены на основании постановления администрации Таштагольского городского поселения от 25.09.2023 № 154-п «О назначении публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения от 29.03.2023 № 83-пр «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таштагольского городского поселения».

Количество лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 5.

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 30.10.2023 б/н.

Предложения и замечания граждан, участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Заявитель	Предложение	Результат	Примечания
-------	-----------	-------------	-----------	------------

1	2	3	4	5
1	Сучкова Вера Васильевна	На карте градостроительного зонирования расширить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в районе земельного участка по адресу: г. Таштагол, ул. 18 Партсъезда, 23	Учтено	Предложение принято. В карту градостроительного зонирования внесены изменения.
2	Борцов Алексей Валерьевич	На карте градостроительного зонирования изменить территориальную зону О-1 на Ж-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 42:34:0105026:101	Учтено	Предложение принято. В карту градостроительного зонирования внесены изменения.
3	ООО «СТК «Планета Шория»	На карте градостроительного зонирования расширить зону Р-2 «Зона отдыха» в районе профилактория «Ромашка»	Учтено	Предложение принято. В карту градостроительного зонирования внесены изменения
4	ФГКУ «УВО ВНГ Российской Федерации по Кемеровской области – Кузбасса»	В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон в условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» внести вид использования «Охрана правопорядка»	Учтено	Предложение принято. В ст. 20 градостроительного регламента внесены изменения.
5	ФГКУ «УВО ВНГ Российской Федерации по Кемеровской области – Кузбасса»	В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон в условно разрешенные виды использования территориальной зоны Т-4 «Зона объектов автомобильного транспорта» внести вид использования «Охрана правопорядка»	Учтено	Предложение принято. В ст. 20 градостроительного регламента внесены изменения.
6	Администрация Таштагольского муниципального района	На карте градостроительного зонирования расширить зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» в районе земельных участков по адресу г. Таштагол, ул. 18	Учтено	Предложение принято. В карту градостроительного зонирования внесены изменения

		Партсъезда, 4 и 8, под перспективную застройку		
7	Администрация Таштагольского муниципального района	В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон в условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» внести вид использования «Для индивидуального жилищного строительства»	Учтено	Предложение принято. В ст. 20 градостроительного регламента внесены изменения.
8	Администрация Таштагольского муниципального района	В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» территориальной зоны К-1 «Зона коммунально-складского назначения» максимальный размер земельного участка увеличить до 1000 кв.м.	Учтено	Предложение принято. В ст. 20 градостроительного регламента внесены изменения.
9	Администрация Таштагольского муниципального района	На карте градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 42:34:0114008:27 установить территориальную зону Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами»	Учтено	Предложение принято. В карту градостроительного зонирования внесены изменения
10	Администрация Таштагольского муниципального района	На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в границах территории микрорайона «Шалым» территориальную зону Ж-2 изменить на Ж-3	Учтено	Предложение принято. В карту градостроительного зонирования внесены изменения
11	Администрация Таштагольского городского поселения	Карту градостроительного зонирования привести в соответствие с границами территориальных зон, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости	Учтено	Предложение принято. В карту градостроительного зонирования внесены изменения

12	Администрация Таштагольского городского поселения	Статью 20 градостроительного регламента территориальных зон описание вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» привести в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Учтено	Предложение принято. В ст. 20 градостроительного регламента внесены изменения.
13	Администрация Таштагольского городского поселения	В состав Правил включить карту границ территорий, для которых установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Учтено	Предложение принято.
14	Комитет по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района	В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон внести следующее изменение: исключить из условно разрешенных видов использования территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» виды использования – «Хранение автотранспорта» (2.7.1), «Размещение гаражей для собственных нужд»	Учтено	Предложение отклонено.
15	Комитет по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района	В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон внести следующее изменение: исключить из основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» вид использования – «Ведение огородничества» (13.1)	Учтено	Предложение принято. В ст. 20 градостроительного регламента внесены изменения.
16	Комитет по управлению му-	В ст. 21 градостроительного регламента территори-	Учтено	Предложение принято. В ст. 21 гра-

	ниципальным имуществом Таштагольского муниципального района	альных зон внести следующее изменение: исключить п. 3 ст. 21 градостроительного регламента территориальных зон		достроительного регламента внесены изменения.
--	---	--	--	---

Заключение комиссии:

1. Согласовать предложенные изменения в Правила землепользования и застройки Таштагольского городского поселения.

2. Рекомендовать направить проект по утверждению Правил в Совет народных депутатов Таштагольского городского поселения.

Председатель:

1. Метляев Е.В. _____ И.о. Главы Таштагольского городского поселения

Члены комиссии:

1. Болдыкова О.Д. _____ Начальник правового отдела администрации Таштагольского городского поселения

2. Торчаков Н.Г. _____ Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского городского поселения

3. Леонтьева Е.С. _____ Главный специалист отдела по землеустройству администрации Таштагольского городского поселения