

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ТАШТАГОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАШТАГОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов
Таштагольского городского поселения «О внесении изменений в решение
Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения от
29.03.2023 № 83-пр «Об утверждении Правил землепользования и застройки
Таштагольского городского поселения»**

г.Таштагол

30.10.2023 г.

Публичные слушания по проекту Решения Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения ««О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения от 29.03.2023 № 83-пр «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таштагольского городского поселения» проведены в соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 21 части 1 статьи 4, статьей 12 Устава муниципального образования «Таштагольское городское поселение.

Публичные слушания проведены на основании постановления администрации Таштагольского городского поселения от 25.09.2023 № 154-п «О назначении публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения ««О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения от 29.03.2023 № 83-пр «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таштагольского городского поселения».

Количество лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 5.

Предложения заинтересованных лиц, поступившие в отдел архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского городского поселения до начала публичных слушаний - 15.

Предложения и замечания граждан, участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, до начала публичных слушаний не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

| № п/п | Суть предложения | Результат рассмотрения |
|-------|---|------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Заявитель – Сучкова Вера Васильевна | |
| | На карте градостроительного зонирования расширить | Предложение принято. |

| | | |
|----|--|----------------------|
| | зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в районе земельного участка по адресу: г. Таштагол, ул. 18 Партсъезда, 23 | |
| 2 | Заявитель – Борцов Алексей Валерьевич | |
| | На карте градостроительного зонирования изменить территориальную зону О-1 на Ж-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 42:34:0105026:101 | Предложение принято. |
| 3 | Заявитель – ООО «СТК «Планета Шория» | |
| | На карте градостроительного зонирования расширить зону Р-2 «Зона отдыха» в районе профилактория «Ромашка» | Предложение принято. |
| 4 | Заявитель – ФГКУ «УВО ВНГ Российской Федерации по Кемеровской области – Кузбасса» | |
| | В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон в условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» внести вид использования «Охрана правопорядка» | Предложение принято. |
| 5 | Заявитель – ФГКУ «УВО ВНГ Российской Федерации по Кемеровской области – Кузбасса» | |
| | В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон в условно разрешенные виды использования территориальной зоны Т-4 «Зона объектов автомобильного транспорта» внести вид использования «Охрана правопорядка» | Предложение принято. |
| 6 | Заявитель – Администрация Таштагольского муниципального района | |
| | На карте градостроительного зонирования расширить зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» в районе земельных участков по адресу г. Таштагол, ул. 18 Партсъезда, 4 и 8, под перспективную застройку | Предложение принято. |
| 7 | Заявитель – Администрация Таштагольского муниципального района | |
| | В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон в условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» внести вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» | Предложение принято. |
| 8 | Заявитель – Администрация Таштагольского муниципального района | |
| | В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» территориальной зоны К-1 «Зона коммунально-складского назначения» максимальный размер земельного участка увеличить до 1000 кв.м. | Предложение принято. |
| 9 | Заявитель – Администрация Таштагольского муниципального района | |
| | В границах земельного участка с кадастровым номером 42:34:0114008:27 установить территориальную зону Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами» | Предложение принято. |
| 10 | Заявитель – Администрация Таштагольского муниципального района | |

| | | |
|----|---|------------------------|
| | На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в границах территории микрорайона «Шалым» территориальную зону Ж-2 изменить на Ж-3 | Предложение принято. |
| 11 | Заявитель – Администрация Таштагольского городского поселения | |
| | Карту градостроительного зонирования привести в соответствие с границами территориальных зон, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости | Предложение принято. |
| 12 | Заявитель – Администрация Таштагольского городского поселения | |
| | В «Главе 6. Градостроительные регламенты» виды разрешенного использования привести в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» | Предложение принято. |
| 13 | Заявитель – Администрация Таштагольского городского поселения | |
| | В состав Правил включить карту границ территорий, для которых установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства | Предложение принято. |
| 14 | Заявитель – Комитет по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района | |
| | В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон внести следующее изменение: исключить из условно разрешенных видов использования территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» виды использования – «Хранение автотранспорта» (2.7.1), «Размещение гаражей для собственных нужд» | Предложение отклонено. |
| 15 | Заявитель – Комитет по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района | |
| | В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон внести следующее изменение: исключить из основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» вид использования – «Ведение огородничества» (13.1) | Предложение принято |
| 16 | Заявитель – Комитет по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района | |
| | В ст. 21 градостроительного регламента территориальных зон внести следующее изменение: исключить п. 3 ст. 21 градостроительного регламента территориальных зон | Предложение принято |

Организатор публичных слушаний: администрация Таштагольского городского поселения.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник опубликования:

В соответствии с оповещением, опубликованным на стенде администрации Таштагольского городского поселения, в районной газете «Красная Шория» и на

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://admtash.my1.ru/index/gradostroitelstvo/0-12>, публичные слушаний начались «28» сентября 2023 г.

Место и время проведения публичных слушаний: администрация Таштагольского муниципального района (Таштагольский район, г.Таштагол, ул.Ленина, 60, каб. 401), дату проведения – 30.10.2023, время проведения – 15:00.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: с 28.09.2023 по 30.10.2023 включительно.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний:

На собрании присутствовали:

1. Комиссия в составе:

Председатель:

1. Метляев Е.В. _____ И.о. Главы Таштагольского городского поселения

Члены комиссии:

1. Болдыкова О.Д. _____ Начальник правового отдела администрации Таштагольского городского поселения

2. Торчаков Н.Г. _____ Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского городского поселения

3. Леонтьева Е.С. _____ Главный специалист отдела по землеустройству администрации Таштагольского городского поселения