



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
Таштагольский муниципальный район  
Таштагольское городское поселение  
Совет народных депутатов Таштагольского городского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

№ 127 - прр

« 28 » февраля 2024

Принято Советом народных депутатов  
Таштагольского городского поселения

**Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования  
Таштагольского городского поселения**

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Таштагольское городское поселение Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса», Совет народных депутатов Таштагольского городского поселения решил:

1. Утвердить Нормативы градостроительного проектирования Таштагольского городского поселения согласно приложению № 1.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Таштагольского городского поселения от 23.11.2015 №207-п «Об утверждении Положения осуществления нормативов градостроительного проектирования на территории Таштагольского городского поселения».
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красная Шория» и разместить на официальном сайте администрации Таштагольского городского поселения в сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов  
Таштагольского городского поселения**

**В.П. Трофимов**

**Глава Таштагольского городского  
поселения**

**Д.В. Детков**

## **НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТАШТАГОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **I. Общие положения**

Местные нормативы градостроительного проектирования Таштагольского городского поселения (далее по тексту - местные нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Кемеровской области, Таштагольского муниципального района, с учетом территориальных, природных, исторических, социально-экономических и иных особенностей города Таштагола. Содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Местные нормативы разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка поселения, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

Местные нормативы обязательны для соблюдения на всей территории Таштагольского городского поселения.

Градостроительная деятельность на территории общественно-деловых и коммерческих зон, жилых зон, производственных и коммунальных зон, природно-рекреационных зон, зон транспортной инфраструктуры, зон специального назначения и зон сельскохозяйственных угодий регулируется на основании действующего законодательства.

Местные нормативы градостроительного проектирования Таштагольского городского поселения Таштагольского района Кемеровской области - Кузбасса разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-

экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Кемеровской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Кемеровской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Таштагольского городского поселения Таштагольского района Кемеровской области – Кузбасса включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

## **Перечень используемых сокращений**

В местных нормативах градостроительного проектирования Таштагольского городского поселения Таштагольского района Кемеровской области – Кузбасса применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП Таштагола	Местные нормативы градостроительного проектирования Таштагольского городского поселения
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
НГП Кемеровской области	Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть

Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

## II. Основная часть

### 1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Таштагольского городского поселения приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;

велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание предназначенное для обслуживания пассажиров автомобильного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу

санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы

электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 15, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Кемеровской области, муниципальных образований Кемеровской области - Кузбасса и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кемеровской области, муниципальных образований Кемеровской области - Кузбасса;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий, в соответствии с федеральными законами, законом Кемеровской области - Кузбасса, уставами муниципальных образований Кемеровской области - Кузбасса и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, муниципальных округов, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, муниципального округа, городского поселения в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского поселения, определяются законом Кемеровской области - Кузбасса;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных

или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс

технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

учреждение клубного типа – организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера;

иные понятия, используемые в МНГП города Таштагола употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области.

## **2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования города Таштагола.**

Местные нормативы градостроительного проектирования города Таштагола разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Кемеровской области-Кузбасса, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Кемеровской области-Кузбасса.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Таштагола направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования города Таштагола как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Кемеровской области-Кузбасса;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Таштагола разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

Изменение или отмена Нормативов и их отдельных положений утверждается представительным органом местного самоуправления Таштагольского района город Таштагол Кемеровской области-Кузбасса.

### **3. Планировочная организация территории**

3.1. Планировочная организация должна представлять собой деление территории поселения на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности и принятия управленческих решений.

3.2. Планировочная организация территории городского поселения с учетом перспектив развития может включать следующие элементы:

- жилой микрорайон;
- жилой квартал;
- земельно-имущественные комплексы;
- земельный участок.

**Планировочный микрорайон** включает территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана городского поселения и другой градостроительной документации.

**Жилой квартал** включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, проездами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал - это основной модульный элемент градостроительного планировочного зонирования.

**Земельно-имущественный комплекс** формируется на территориях кварталов в тех случаях, когда несколько земельных участков объединены одним земельным участком, обеспечивающим их нормальное функционирование и предназначенным для совместного пользования правообладателями объектов капитального строительства, расположенных на этих участках. Земельно-имущественные комплексы, как правило, формируются на территориях жилых кварталов многоэтажной застройки, строительство которых осуществлялось по комплексным проектам, предусматривающим благоустройство дворовых территорий с учетом обслуживания нескольких жилых домов.

**Земельный участок** представляет собой земельный участок, границы которого установлены проектным способом в результате подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории).

3.3. Для обеспечения планировки и застройки города Таштагола разработано зонирование территорию всего поселения с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

3.3.1. В соответствии с Земельным кодексом в состав земель поселения и населенных пунктов входят земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- 1) жилым;

- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) специального назначения;
- 7) иным территориальным зонам.

3.3.2. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Это в полной мере соответствует задачам кадастрового учета и создает благоприятные условия для взаимодействия с собственниками земельных участков и другими землепользователями.

3.3.3. С учетом сложившейся застройки и функционального использования территории города Таштагол на перспективу, она подразделяются на следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые и коммерческие;
- производственные и коммунальные зоны;
- природно-рекреационные зоны;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны специального назначения;
- зоны сельскохозяйственных угодий.

3.3.4. В состав жилых зон могут включаться зоны многоэтажной застройки, застройки домами средней этажности, застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами с усадебными участками и малоэтажными жилыми домами иных видов. Возможны сочетания различной жилой застройки с отдельными общественными и другими вспомогательными зданиями и объектами.

3.3.5. В состав общественно-деловых и коммерческих зон могут включаться:

- зоны общественно-делового назначения;
- зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты;
- зоны объектов начального среднего, высшего и среднего профессионального образования;
- зоны спортивных комплексов и сооружений;
- зоны объектов религиозного назначения.

3.3.6. В состав производственных и коммунальных зон могут включаться зоны размещения производственно-коммунальных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3.3.7. В состав зон транспортной инфраструктуры могут включаться зоны городских магистралей и улиц, зоны железнодорожного транспорта;

3.3.8. В состав природно-рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, садами, бульварами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

3.3.9. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления (в том числе прудами отстойниками) и иными объектами, размещение которых может

быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах

3.3.10. В состав зоны сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (в том числе, предприятия сельскохозяйственного назначения).

3.3.11. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий. Это, прежде всего охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. К ним могут относиться иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.3.12. Необходимое условие для обеспечения функционирования и планирования развития территории поселения является соблюдение красных линий, устанавливающих границы территорий общего пользования, в частности инженерных и транспортных коммуникаций.

Красные линии определяются проектами планировки с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Нарушение красных линий недопустимо при развитии поселения, так как может привести к невозможности использования территорий общего пользования под запланированные цели. Особенно размещение объектов капитального строительства (за исключением предназначенных для этих целей) в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

3.3.13. Окончательный состав, местонахождение и параметры территориальных зон устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Таштагол с учетом проводимой градостроительной политики.

Более тщательное (более подробное по сравнению с зонированием в рамках генерального плана) территориальное зонирование поселения является основой градостроительного зонирования, устанавливаемого Правилами землепользования и застройки. Правилами землепользования и застройки устанавливаются состав, границы и регламенты использования территориальных зон.

При проектировании и строительстве назначение объектов определяется в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны, установленными Правилами землепользования и застройки города Таштагол.

## **4. Основная часть нормативов градостроительного проектирования**

### **4.1. Нормативы градостроительного проектирования селитебной территории**

Селитебная территория города Таштагол формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, с учетом улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям и соответствует стратегии социально-экономического развития городского поселения.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории для решения вопросов развития поселения или его населенных пунктов следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек.

#### **4.1.1. Жилые зоны**

##### **4.1.1.1. Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки города Таштагол.**

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненный показатель для участков с преимущественно усадебной застройкой в расчете на 1000 чел. – 400 000 кв.м..

Минимальные размеры земельных участков предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства – 600 кв.м.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства – 1000 кв.м.

Сверхнормативная площадь предоставляется при условии, что она в силу сложившейся планировки территории не может быть использована и зарегистрирована в качестве самостоятельного земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны в размере не более минимальных норм земельных участков при согласии смежных землепользователей.

Жилые зоны (коды зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4) предназначены для застройки многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

В жилых зонах может допускаться в качестве условно разрешенных видов разрешенного использования размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан (общежития, гостиницы), объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, объектов пожарной безопасности (гидранты, пожарные водоемы), а в качестве вспомогательных по отношению к основным и условно разрешенным видам разрешенного использования допускается размещение стоянок автомобильного транспорта и гаражей. Указанные выше

объекты могут размещаться при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты основного вида разрешенного использования должны занимать не менее 60% от застроенной территории. До 40% застроенной территории допускается использовать для размещения вспомогательных по отношению к основным видам разрешенного использования объектов.

Новое строительство на территориях жилых зон может быть осуществлено только в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом.

Жилые здания с квартирами на первом этаже следует располагать, с отступом от красных линий.

Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц или границ земельно-имущественных комплексов и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения данных помещений устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами.

Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.

В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами 4 – 9 этажей для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города, определенные Генеральным планом, документацией по планировке территории для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Организации обслуживания, предусмотренные проектом планировки территории, размещаются на первых этажах, выходящих на улицы многоквартирных домов, или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей таких организаций обслуживания размещаются со стороны не дворовой территории жилых домов и обеспеченных нормируемой территорией для организации парковочных мест.

Расстояния между жилыми домами, жилыми домами и общественными зданиями принимаются на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Между длинными сторонами жилых зданий, жилых и общественных зданий высотой 2 – 3 этажа следует принимать расстояния не менее 15 м, высотой 4 этажа – не менее 20 метров, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, технического

регламента о требованиях пожарной безопасности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Жилые дома с квартирами на первых этажах располагаются с отступом от красных линий:

на магистральных улицах - не менее 5 м;

на прочих улицах - не менее 3 м.

По границе красной линии допускается размещение жилых домов со встроенными помещениями, расположенными на первых этажах, или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования.

Объекты капитального строительства располагаются с отступом от границ земельного участка, установленным градостроительными регламентами.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки многоэтажными жилыми домами 4-9 этажей (Ж-3):

минимальная ширина земельного участка 25 м<sup>2</sup> (для основных видов разрешенного использования);

минимальная площадь земельного участка 1000 м<sup>2</sup> (для основных видов разрешенного использования);

минимальный отступ от границы земельного участка 3 м;

максимальное количество этажей 9;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) формирования кварталов средней плотности с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 3-х этажей, при соблюдении установленных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства недвижимости.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2):

минимальная ширина земельного участка 19 м;

минимальная площадь земельного участка 600 м<sup>2</sup> - многоквартирные дома, 250 м<sup>2</sup> – на один блок в жилых домах блокированного типа;

минимальный отступ от границы земельного участка 3 м;

минимальное количество этажей 2;

максимальное количество этажей 3;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Зона застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами (Ж-1):

одноквартирный дом должен отстоять от красной линии магистральных улиц не менее чем на 5 м, от прочих улиц - не менее чем на 3 м (по линии регулирования

застройки - границе застройки, устанавливаемой при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка);

- минимальная ширина земельного участка – 20 м;
- минимальная площадь земельного участка – 400 м<sup>2</sup>;
- минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
- максимальное количество этажей – 3 (в т. числе один подвальный);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
- минимальная общая площадь жилого дома – 50 м<sup>2</sup>;
- минимальный отступ вспомогательных строений от границ участка – 1 м;
- минимальные расстояния до границы соседнего участка:
  - от дома – 3 м;
  - от постройки для содержания мелких домашних животных – 4 м;
  - минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;
  - размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;
- этажность основных строений до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами с соблюдением противопожарных и санитарных норм;
- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилых домов;
- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 метров в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам на расстояние – не менее 5 м.

В границах зоны застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами Ж-3 не допускается:

- размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
- ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;
- размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях;
- размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей;
- размещение бань, саун при отсутствии канализования стоков.

Зона СХ предназначена для размещения садовых и личных участков с правом возведения садовых и дачных домов, в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур. Предельные размеры земельных участков и

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ:

минимальная ширина земельного участка - 20 м (для основных видов разрешенного использования);

минимальная площадь земельного участка 600 м<sup>2</sup> (для основных видов разрешенного использования);

минимальный отступ от границы земельного участка 3 м;

минимальное количество этажей - 1;

максимальное количество этажей – 2 (включая мансардный);

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, а также территорий общего пользования (дорог и проездов) не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

Высоту и конструкции ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов принимать с учетом соблюдения требований администрации города и по согласованию с отделом архитектуры

- высота ограждения не должна превышать 1,5 м.;

- длина палисадника определяется размером фасада индивидуального жилого дома;

- ширина палисадника (расстояние от фасада дома до ограждения) не может превышать 3 м ограждение палисадника высотой до 1 м должно быть легким, прозрачным (решетка, сетка, штакетник);

- ограждение палисадника должно быть прозрачное без выполнения фундамента и не должно препятствовать движению транспорта и пешеходов.;

- участок для палисадников используется для посадки цветников, газонов и низкорослых кустарников;

- все ограждения палисадников носят временный характер и должны быть демонтированы по первому требованию;

Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в дворовой части домовладений, в местах интенсивного движения транспорта, размещения мусорных площадок, септиков и др.).

По взаимному (удостоверенному) согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений в части земельных участков.

Отдельные хозяйственные площадки (необходимые нескольким домохозяйствам) в зонах усадебной застройки возможно предусматривать на землях общего пользования, так площадки для мусоросборников - из расчета 1 контейнер на 10-20 домов.

#### **4.1.1.2. Норматив жилищной обеспеченности**

Норматив жилищной обеспеченности для целей градостроительного планирования следует принимать 24 кв. метров на 1 человека (не менее). Расчетные

показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

Расчет потребности в объемах социального жилья следует осуществлять исходя из обеспеченности 15 кв. м/чел..

Расчетная плотность населения жилого микрорайона, определяемая в границах застраиваемой территории, при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 24 кв. м общей площади квартир на 1 человека, не должна превышать 420 человек на 1 га. при многоэтажной и среднеэтажной застройке и 250 человек на 1 га. при малоэтажной и блокированной застройке.

В условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10 %.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры и градостроительства, органами государственного санитарно-эпидемиологического и природоохранного надзора и государственной противопожарной службы. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижение пожарной опасности застройки.

Размещение детских учреждений образовательного типа во встроено-пристроенных помещениях допускается при разработке проекта планировки на застроенные территории (жилые и планируемые для жилищного строительства).

#### **4.1.1.3. Планировка и застройка участков застройки многоэтажными домами и средней этажности.**

Нормируемые элементы территории микрорайонов по основным планировочным единицам жилой застройки следует принимать в удельных размерах не менее ниже приведенных размеров (кв.м/человека):

- участки зеленых насаждений общего пользования - 6,0;
- физкультурно-спортивные площадки и сооружения - 1,0;
- хозяйственные контейнерные площадки - 0,06;
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7;
- площадки для отдыха взрослого населения - 0,1;

Соответственно на земельном участке, предназначенном для эксплуатации жилого дома (или комплекса жилых домов), размещаются следующие основные объекты и элементы благоустройства:

- жилые дома (или их комплексы);
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым домам и объектам благоустройства;
- стоянки автомобильного транспорта (не включая гостевые);
- озеленение;
- площадки для отдыха и игр детей;
- площадки для отдыха взрослых;

- спортивные площадки;
- хозяйственные площадки.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее (м):

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста .....	12;
для отдыха взрослого населения .....	10;
для занятий физкультурой.....	10 – 40;
для хозяйственных целей .....	20;
для выгула собак .....	40.

Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений. Размеры площадок - 400-600 кв. м (для исторически сложившихся районов допускается уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей). Доступность площадок следует обеспечивать не более 400 м.

Для жилого микрорайона (квартала), групп жилых домов, жилого дома требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета на 1 квартиру общей площадью более 40 кв. метров - 1 машино-место; на 1 квартиру общей площадью менее 40 кв. метров - 0,5 машино-места.

Обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 90% от расчетного количества. За пределами жилой территории в радиусе доступности не более 100 м (в районах реконструкции - не более 150 м) размещается 10% от расчетного парка автомобилей жителей квартала, групп жилых домов, жилого дома. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории.

При проектировании жилых зон расчетную плотность населения рекомендуется принимать:

- для среднеплотной малоэтажной жилой застройки (блокированной) - 50÷70 чел/га.
- для плотной малоэтажной жилой застройки (без приусадебных участков) - 100÷130 чел/га.
- для плотной средне - и многоэтажной жилой застройки от 4 до 9 этажей - 110÷150 чел/га.

Предельный размер земельного участка для многоквартирных блокированных жилых домов устанавливается 450 кв.м. в расчете на каждую жилую ячейку.

Границы, площади и режим использования земельных участков при многоквартирных жилых домах секционного типа определяются проектной документацией с учетом законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации.

При строительстве, реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции в соответствии с СП 42.13330.2011 (раздел 14), нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для его эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства) в границах принадлежащего застройщику земельного участка.

При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается:

- использование помещения для целей, не предусмотренных проектной документацией по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, переводу жилого помещения в нежилое, нежилого помещения в жилое и иных случаях, предусмотренных законодательством;

- хранение и использование в жилых помещениях и в помещениях общественного назначения, размещенных в жилом здании, опасных химических веществ, загрязняющих воздух;

Реконструкция многоквартирных жилых домов с утеплением балконов или лоджий и присоединением их к площади квартир должна проводиться по единому проекту при соблюдении следующих условий:

- принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о реконструкции с расширением за счет утепления лоджий и (или) балконов;

- разработки проекта реконструкции многоквартирного дома с утеплением всех лоджий или балконов с первого по последний этаж, расположенных в одном вертикальном ряду, включая теплотехнический расчет, гидравлический расчет, разработки проекта фасада в едином стиле с существующим зданием;

- получения положительного заключения учреждения, уполномоченного на проведение экспертизы проектной документации, по проектной документации на реконструкцию многоквартирного дома (кроме жилых домов в соответствии с подпунктами 2, 3 пункта 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- получения технических условий на теплоснабжение дополнительных площадей, если это предусмотрено расчетом.

#### **4.1.2. Общественно–деловые и коммерческие зоны**

4.1.2.1. Общественно-деловые зоны на территории города Таштагол предназначены для размещения административных зданий, объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового и финансового назначения. Здесь могут размещаться объекты здравоохранения, объекты дошкольного и среднего образования, среднего профессионального образования и высшего профессионального образования, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.

4.1.2.2. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно–деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, гаражи, объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. м/га) и процентом застроенности территории.

4.1.2.3. Расчет количества и вместимости организаций, расположенных в общественно – деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам, исходя из функционального назначения объекта, в соответствии с ниже приведенными предельными значениями расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.

4.1.2.4. Обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для административных и общественных зданий - не менее 80% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала).

4.1.2.5. Застройка общественно-деловых зон формируется объектами и комплексами многофункционального типа на территориях, прилегающих к магистральным улицам и общественно-транспортным узлам, в соответствии с генеральным планом города Таштагола и документацией по планировке территории.

Реконструкция общественной и жилой застройки проводится:  
комплексно;

без нарушения своеобразия сложившейся среды;

с сохранением и развитием жилой функции;

в виде модернизации существующих капитальных жилых домов и общественных зданий, благоустройства территории, объектов и сооружений, инженерной и транспортной инфраструктуры;

с соблюдением санитарно-гигиенических требований, норм пожарной безопасности, норм обеспеченности организациями обслуживания и других требований действующего законодательства и настоящих местных нормативов.

Допускается надстройка существующих зданий, изменение функционального использования нижних этажей существующих встроенно-пристроенных помещений, расположенных на нижних этажах новых жилых домов:

при соблюдении инсоляции и освещенности в соответствии с действующим законодательством;

при соответствии противопожарным нормам и требованиям действующих местных нормативов.

### **4.1.3 Размещение объектов обслуживания**

4.1.3.1 Объекты социального и коммунально-бытового назначения, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан (далее по тексту - объекты обслуживания) размещаются в соответствии с Генеральным планом города Таштагола, документацией по планировке и межеванию территории и с учетом

планировочной структуры жилых и общественно-деловых зон в целях создания единой системы обслуживания.

Объекты обслуживания на территориях жилых микрорайонов, кварталов размещаются с учетом пешеходной доступности (радиусов обслуживания).

Объекты капитального строительства располагаются с отступом от границ земельного участка, установленным градостроительными регламентами.

4.1.3.2. Размещение и вместимость объектов обслуживания, размеры земельных участков, рекомендуется устанавливать по заданию на проектирование.

4.1.3.3. Здания дошкольных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

4.1.3.4. Вновь строящиеся объекты дошкольных организаций рекомендуется располагать в отдельно стоящих зданиях. Вместимость дошкольных организаций в отдельно стоящих зданиях не рекомендуется превышать более чем 350 мест.

При новом строительстве в условиях сложившейся затесненной застройки допускается размещение дошкольных организаций во встроенных в жилые дома помещениях вместимостью до 80 мест и дошкольных организаций во встроенно-пристроенных помещениях к торцам жилых домов (или пристроенных к торцам жилых домов) вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание дошкольной организации отделяется от жилого здания капитальной стеной.

4.1.3.5. У входов в здания, предназначенных для проведения спортивно-зрелищных мероприятий, предусматриваются открытые площадки из расчета 0,3 кв. м на 1 зрителя, приходящегося на данный вход.

4.1.3.6. Санитарно-защитные зоны и разрывы от предприятий, складов, санитарно-технических сооружений, сооружений транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта и торговли принимаются в соответствии с действующим законодательством.

#### **4.1.4. Зоны природно-рекреационного назначения**

4.1.4.1. Зоны природно-рекреационного назначения на территории города Таштагола предназначены для организации массового отдыха населения (в том числе детей различного возраста), занятия физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, проведения мероприятий на открытом воздухе. Зоны рекреационного назначения включают в себя парки, скверы, сады, лесопарки, бульвары, зеленые массивы перед общественными зданиями, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

Рекреационные зоны формируются преимущественно на землях общего пользования

4.1.4.2. На территориях рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских, общественно-деловых и других объектов.

В перечне разрешенных видов строительства в рекреационных зонах допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (некапитальные строения предприятий общественного питания, пункты проката и др.). Также допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения. Размещение указанных объектов допускается, если не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений, за исключением случаев, когда иная трассировка сети невозможна.

Все объекты по обслуживанию зон отдыха должны быть обустроены контейнерными площадками или урнами для сбора и последующего удаления твердо бытовых отходов.

4.1.4.3. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дорожки, аллеи, бульвары) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Бульвары, пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

4.1.4.4. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и могут быть оборудованы лестницами, подпорными стенками, малыми архитектурными формами: беседками, фонтанами и бассейнами, скамейками, пандусами, светильниками.

## **4.2. Нормативы градостроительного проектирования производственной территории**

### **4.2.1. Зоны производственно - коммунальных объектов**

4.2.1.1. Зоны производственно-коммунальных объектов предназначены для размещения производственных организаций и предприятий, производственно-складских организаций различных форм собственности.

В границах территории города Таштагола допускается размещать производственные предприятия и объекты I, II, III, IV, V классов вредности с установлением соответствующих санитарно-защитных зон.

4.2.1.2. Предприятия и производственные организации необходимо размещать только на территории, предусмотренной генеральным планом поселения, или соответствующими проектами планировки. Размещение промышленных предприятий, содержащих опасные производственные объекты, в соответствии с Законом РФ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" N 116-ФЗ от 21.07.1997, должно осуществляться с учетом потенциальной возможности аварий, а также с учетом локализации и ликвидации их последствий. Все вопросы размещения подобных предприятий необходимо согласовывать с субъектом федерации.

4.2.1.3. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом

использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ). Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.2.1.4. В санитарно - защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м .....	60
- св. 300 до 1000 м .....	50
- св. 1000 до 3000 м .....	40

4.2.1.5. Промышленные предприятия, как правило, следует размещать на территории промышленных зон в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры.

4.2.1.6. Территории производственно-коммунального назначения недействующих предприятий, находящиеся в жилой застройке, допускается трансформировать под территории жилого и иного непромышленного назначения с формированием СЗЗ, необходимой оставшейся действующей производственно-коммунальной зоне.

4.2.1.7. Коммунально-складские объекты на территории города Таштагола предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, складов сельскохозяйственной продукции, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли, предприятий пищевой промышленности.

4.2.1.8. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами жилых территорий, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

## **4.2.2. Зона сельскохозяйственного использования**

4.2.2.1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища,
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

4.2.2.2. В зонах сельскохозяйственного использования могут быть размещены птицеводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, а также материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми

производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

4.2.2.3. Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Ростехнадзора;
- в поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

4.2.2.4. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений.

4.2.2.5. При планировке и застройке зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной зоной;
- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками

4.2.2.6. При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

4.2.2.7. Организация территории садоводческого (дачного) объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения или нескольких рядом расположенных обществ.

4.2.2.8. Запрещается размещение территорий садоводческих (дачных) объединений в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.

4.2.2.9. Запрещается проектирование территорий для садоводческих (дачных) объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

4.2.2.10. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

### **4.3. Нормативы градостроительного проектирования территорий с особыми условиями**

#### **4.3.1. Особо охраняемые территории**

4.3.1.1. В особо охраняемые территории города Таштагола включаются земельные участки имеющие историко-культурное значение.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Кемеровской области-Кузбасса и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Кемеровской области-Кузбасса и нормативными правовыми актами администрации Таштагольского муниципального района.

#### **Земли водоохранных зон водных объектов**

4.3.1.2. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водных объектов (рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ), на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации, ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- более пятидесяти километров – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, устанавливается в размере пятидесяти метров.

4.3.1.3. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

4.3.1.4. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

4.3.1.5. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4.3.1.6. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4.3.1.7. В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### **Земли защитных лесов**

4.3.1.8. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических и иных полезных (защитно-оздоровительных) функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом городских лесов, утвержденным постановлением администрации Таштагольского городского поселения от 19.08.2022 за № 119/1-п леса расположенные на территории муниципального образования Таштагольское городское поселение – городские леса, общей площадью 4746 га, являются защитными.

4.3.1.9. Границы участков лесного фонда, порядок использования лесов устанавливаются в соответствии с лесохозяйственным регламентом городских лесов города Таштагола.

4.3.1.10. На землях лесов запрещается любая деятельность, несовместимая с их назначением:

- размещение объектов капитального строительства;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция линейных объектов;
- переработка древесины.

4.3.1.11. На землях лесов могут осуществляться следующие виды деятельности:

- проведение рубок выборочной формы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление рекреационной деятельности.

#### **Земли историко-культурного назначения**

4.3.1.12. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, а также выявленных объектов культурного наследия;
- военных и гражданских захоронений.

4.3.1.13. На землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению уполномоченных органов государственной власти. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости - ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации самих объектов культурного наследия.

4.3.1.14. Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов историко-культурного наследия, на территориях объектов культурного наследия запрещена.

#### **4.3.2. Зоны специального назначения**

4.3.2.1. В состав территорий специального назначения города Таштагола могут включаться зоны занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными специфичными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

4.3.2.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются

санитарно-защитные зоны, или вокруг самих зон специального назначения нормативно устанавливаются санитарно-защитные зоны.

### **Зоны размещения кладбищ**

4.3.2.3. Размещение новых, расширение и реконструкция существующих кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, заболоченных участках;
- по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

4.3.2.4. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам,
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

4.3.2.5. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом.

4.3.2.6. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, из расчета 0,24 га на 1 тысячу жителей, но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

4.3.2.7. Кладбища с погребением путем предания останков умершего земле (захоронение в могилу) размещают на расстоянии от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных зон:

- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га;
- 300 м - при площади кладбища до 20 га;
- 50 м - для мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации.

4.3.2.8. Кладбища с погребением путем предания останков умершего земле (захоронение в могилу) размещают на расстоянии:

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны источника воды и времени фильтрации.

4.3.2.9. Кладбище с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санитарно-курортных зон в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам;

- от водозаборных сооружений на водных объектах, используемых в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения, в соответствии с требованиями к зонам санитарной охраны водных объектов;

- от многоквартирных жилых домов; индивидуальных жилых домов; детских игровых и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи; медицинских, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций; учреждений по предоставлению социальных услуг гражданам; территорий ведения гражданам садоводства и огородничества до колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших должны составлять не менее 50 метров;

- до зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки и их к похоронам, проведения церемонии прощания – не менее 50 метров.

#### **4.4. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры**

##### **4.4.1. Электроснабжение**

4.4.1.1. Систему электроснабжения на территории города Таштагола следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкций по проектированию электрических сетей. При этом система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. В настоящее время рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

4.4.1.2. Электрические сети 10 кВ разрабатываются в проекте планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей планировочного района. В объем графического материала по этим сетям входят схемы электрических соединений и конфигурация сетей 10 кВ на плане планировочного района в масштабе 1:2000 (1:5000) с указанием основных параметров системы электроснабжения.

4.4.1.3. Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

4.4.1.4. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

4.4.1.5. Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

4.4.1.6. Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

4.4.1.7. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

4.4.1.8. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

- для кабельных линий до 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий, сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

4.4.1.9. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей. Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

#### **4.4.2. Водоснабжение**

4.4.2.1. Системы водоснабжения следует проектировать в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

4.4.2.2. Для условий города следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для населенных пунктов;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин) и увеличение их мощности (при возможности);
- рассматривать целесообразность устройства для полива приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

4.4.2.3. Расчет систем водоснабжения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных и других сооружений системы водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.3684-21.

4.4.2.4. Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция "неучтенные расходы".

4.4.2.5. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, гидрохимических, гидробиологических и других изысканий и санитарных обследований.

4.4.2.6. В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками. При этом использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается.

4.4.2.7. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

4.4.2.8. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно лишь при соответствующем обосновании.

При использовании вод для хозяйственно-бытовых нужд должны проводиться мероприятия по водоподготовке, в том числе осветление и обесцвечивание, обеззараживание, специальная обработка для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационная обработка для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивание, фторирование, очистка от марганца, фтора и сероводорода, умягчение воды.

4.4.2.9. Методы обработки воды и расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

4.4.2.10. Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 процентов больше расчетного.

4.4.2.11. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не более 100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

4.4.2.12. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

4.4.2.13. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение:

- для производственных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 куб. м (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 куб. м) с производствами категории Д;

- для сезонных универсальных приемозаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 куб. м;

- зданий складов сгораемых материалов и негораемых материалов в сгораемой упаковке площадью до 50 кв. м.

4.4.2.14. Пожарные резервуары или водоемы следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов - 200 м;

- при наличии мотопомп - 100 - 150 м.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

4.4.2.15. Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4 - 5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

4.4.2.16. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды в источниках водоснабжения.

4.4.2.17. Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и другие).

4.4.2.18. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности (единица измерения - тыс. куб. м/сут.) следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 - 1 га;
- свыше 0,8 - до 12 - 2 га;
- свыше 12 - до 32 - 3 га;
- свыше 32 - до 80 - 4 га.
- свыше 80 - до 125 - 6 га;
- свыше 125 - до 250 - 12 га;
- свыше 250 - до 400 - 18 га.

4.4.2.19. При проектировании водопроводов необходимо применять высокотехнологичные материалы, трубы с высокой степенью защиты и высокой устойчивостью к коррозии от агрессивных сред и других биологических влияний, высокой пластичностью (угол загиба не ниже 40 градусов), прочностью не ниже 400 МПа и высокими гидравлическими характеристиками (коэффициент шероховатости не выше 0,01 мм). Коэффициент запаса прочности по давлению должен быть не менее 1,8 мм после 50 лет эксплуатации.

### **4.4.3. Канализация**

4.4.3.1. Системы канализации следует проектировать и выполнять расчеты систем канализации населенных пунктов в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.4.3.2. Проекты канализации объектов города Таштагола должны разрабатываться одновременно с проектами их водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

4.4.3.3. Для условий города Таштагола удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение на неканализованных участках следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

4.4.3.4. Централизованные схемы канализации возможно проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

4.4.3.5. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

- при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

4.4.3.6. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие

специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

4.4.3.7. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции. Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

4.4.3.8. Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 куб. м/сутки допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

4.4.3.9. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации должны быть не менее значений, указанных в таблице:

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.м/сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

4.4.3.10. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями к производственным территориям и к устройству санитарно-защитных зон СанПиН 1200-03.

4.4.3.11. Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице:

Сооружение для очистки сточных вод	Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб. м сут.)			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
фильтрации	200	300	500	1000

орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

4.4.3.12. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

#### **4.4.4. Ливневая (дождевая) канализация**

4.4.4.1. Отвод поверхностных вод с территории города Таштагола должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21

4.4.4.2. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Также на рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

4.4.4.3. Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, по регулированию и охране вод.

4.4.4.4. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций.

В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать в процентах:

для лотков проезжей части:

- при асфальтобетонном покрытии - 0,003;
- при брусчатом или щебеночном покрытии - 0,004;
- для отдельных лотков и кюветов - 0,005;
- для водоотводных канав - 0,003;
- присоединения от дождеприемников - 0,02.

Дождеприемники следует предусматривать:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

4.4.4.5. Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при отдельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

4.4.4.6. Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию города, если эти территории по составу и количеству накапливаемых примесей мало отличаются от поверхностных сточных вод селитебной территории.

4.4.4.7. Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 метров или по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 метров (для закрытого типа - 50 метров).

4.4.4.8. Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.5.980-00 в соответствии с категорией водопользования водоема.

#### 4.4.5. Теплоснабжение

4.4.5.1. Системы теплоснабжения на территории города Таштагола следует проектировать в составе соответствующих Схем теплоснабжения.

4.4.5.2. При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

4.4.5.3. Соответственно индивидуальные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения. Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

4.4.5.4. Не допускается размещение:

- котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;
- пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 м.

4.4.5.5. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки, генеральными планами предприятий (организаций).

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей

Тепловая производительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0

4.4.5.6. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором следует увеличивать на 20 процентов.

4.4.5.7. Размещение золошлаковых отвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

4.4.5.8. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89\*, ВСН 11-94.

#### **4.4.6. Газоснабжение**

4.4.6.1. При строительстве новых систем газораспределения должны учитываться специальные требования СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.01.09-91. При реконструкции и капитальном ремонте изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории населенного пункта следует руководствоваться требованиями СНиП 42-01-2002.

4.4.6.2. Основное требование: это, газораспределительная система города при газификации населенного пункта должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров. Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

4.4.6.3. При выборе, предоставлении и использовании земель для строительства и эксплуатации магистральных газопроводов необходимо руководствоваться требованиями СН 452-73. Размещение магистральных газопроводов по территории населенного пункта не допускается.

4.4.6.4. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий "А" и "Б" (за исключением зданий самих газораспределительных пунктов (ГРП)).

4.4.6.5. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий. Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенного пункта, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

4.4.6.6. Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопунктных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

4.4.6.7. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

4.4.6.8. Газорегуляторные пункты (далее - ГРП) следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

4.4.6.9. Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

4.4.6.10. Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

4.4.6.11. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГГРП с входным давлением  $P=1,2$  МПа – 15 м.;
- от ГРП с входным давлением  $P=0,6$  МПа - 10 м.

4.4.6.12. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенном пункте должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СНиП II-89-80\*. В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояние в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали (м) до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

#### 4.4.7. Связь

4.4.7.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации (диспетчеризации) на территории города Таштагола следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89.

4.4.7.2. При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации необходимо предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

4.4.7.3. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом развития капитальной застройки и перспективного развития первичных сетей связи.

4.4.7.4. Трассу кабельной линии следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных дорог, охранных зонах, а также на автодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных дорог.

4.4.7.5. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях телефонных сетей, а также на внутризональных сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги, реки и другие препятствия).

На территории населенного пункта могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

4.4.7.6. Антенны передающих радиотехнических объектов рекомендуется прежде всего размещать на отдельно стоящих опорах и мачтах.

4.4.7.7. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

- при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт - должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие строений на расстоянии не

менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

4.4.7.8. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона, в зависимости от градостроительных условий.

4.4.7.9. В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами базовые станции могут размещаться:

- в помещениях существующих объектов связи. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

- в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях, либо предусматривается строительство новых опор.

## **4.5. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры**

### **4.5.1. Общие требования**

4.5.1.1. Зоны транспортной инфраструктуры на территории города Таштагола предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения.

Следует иметь в виду, что сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

4.5.1.2. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог на территории поселения, пересечений дорог должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

4.5.1.3. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

4.5.1.4. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из сложившегося уровня автомобилизации:

- 330 легковых автомобилей на 1 тыс. жителей;
- 50 грузовых автомобилей на 1 тыс. жителей;
- 100 мотоциклов и мопедов на 1 тыс. жителей.

### **4.5.2. Внешний транспорт.**

4.5.2.1. Внешний (железнодорожный, автомобильный) транспорт, следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью города, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных

сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

4.5.2.2. В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, в том числе служебные и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта.

4.5.2.3. Размеры земельных участков полосы отвода железных дорог определяются в соответствии с утвержденными Министерством путей сообщения Российской Федерации в установленном порядке нормами, проектно-сметной документацией и генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций.

4.5.2.4. В соответствии с категорией дорог и учетом особенностей местности определяется полоса отвода автомобильных дорог. В полосу отвода автомобильных дорог входят земли, занятые автомобильными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями и устройствами, обеспечивающими функционирование дорог и деятельность автомобильного транспорта.

4.5.2.5. Размеры земельных участков полосы отвода автомобильных дорог определяются в соответствии с проектно-сметной документацией и генеральными схемами развития автомобильных дорог.

4.5.2.6. Размеры земельных участков зон охранного назначения определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки населенных пунктов от шумов проходящих автомобилей, необходимость поэтапного развития в будущем автомобильных дорог, парковок и отдельных объектов автомобильного транспорта.

4.5.2.7. Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

4.5.2.8. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определен Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".

4.5.2.9. В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода автомобильной дороги допускается размещать стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 10 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

4.5.2.10. Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

4.5.2.11. Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

4.5.2.12. Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

4.5.2.13. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

4.5.2.14. Вдоль рек и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

4.5.2.15. Прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог определены федеральным законом от 8 ноября 2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определены.

4.5.2.16. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцами автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и вышеназванным Федеральным законом (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных сетей требуется выдача разрешения на строительство).

### **4.5.3. Сеть улиц и дорог**

4.5.3.1. Улично-дорожная сеть населенных пунктов может входить в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

4.5.3.2. Сеть улиц, дорог, проездов и пешеходных путей городского поселения должна проектироваться как составная часть единой транспортной системы в соответствии с генеральным планом.

Структура улично-дорожной сети городского поселения должна обеспечивать удобную транспортную связь всех населенных пунктов и пригорода, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового. Структура дорожной сети жилого образования должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

4.5.3.3. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей для планирования развития и соответствующих расчетов следует определять исходя из расчетного срока генерального плана.

4.5.3.4. Классификация улиц и дорог на территории города Таштагола представлена в таблице.

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
<b><i>Магистральные дороги</i></b>	
скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропорту, к областному центру. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях.
регулируемого движения	Транспортная связь между планировочными единицами городского поселения на отдельных, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне.
<b><i>Магистральные улицы общегородского значения</i></b>	
непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными площадками и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
<b><i>Улицы и дороги районного значения</i></b>	
транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми районами и промышленными площадками, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
<b><i>Улицы и дороги местного значения</i></b>	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых микрорайонов (площадок), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, промышленных и коммунально-складских	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне

Категория дорог и улиц зонах	Основное назначение дорог и улиц
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания (в том числе в пределах общественных центров), местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайонов, кварталов
Велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, связь в пределах планировочных районов

4.5.3.5. Магистральные улицы и дороги районного значения являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков.

4.5.3.6. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенных на приквартирных участках.

4.5.3.7. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки.

Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в следующем размере:

магистральных дорог - 50 - 75 м;

магистральных улиц - 40 - 80 м;

улиц и дорог местного значения - 15 - 25 м.

4.5.3.8. Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

4.5.3.9. Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

4.5.3.10. Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

4.5.3.11. На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м×15 м через каждые 200 м.

4.5.3.12. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером не менее 12 м×12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

#### **4.5.4. Общественный пассажирский транспорт**

4.5.4.1. При разработке проекта организации транспортного обслуживания города Таштагола следует обеспечить быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей к районному центру и между населенными пунктами поселения.

4.5.4.2. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров – предпочтительно это автобусное сообщение. Провозная способность выбранного вида транспорта, параметры устройств и сооружений (посадочные площадки) определяются на расчетный срок генерального плана по норме наполнения подвижного состава - 4 чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

4.5.4.3. Учитывая специфику города Таштагола линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

Маршруты наземного общественного транспорта по магистральным улицам общегородского и районного значения предусматриваются исходя из расстояния пешеходного подхода к остановочным пунктам не более 500 м от наиболее удаленного дома.

Для условий отдельных планировочных единиц, при организации автобусного сообщения, на участках индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

4.5.4.4. Для размещения остановочных пунктов на магистральных улицах предусматривается устройство специальных "карманов" с расширением проезжей части. Для основной проезжей части магистральных улиц непрерывного движения устройство "карманов" обязательно.

4.5.4.5. Длина посадочной площадки на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта принимается:

для остановки автобуса одного маршрута - не менее 30 м;

для остановки автобусов двух маршрутов - не менее 60 м;

для остановки автобусов более двух маршрутов - не менее 70 м.

Ширина посадочной площадки принимается:

для автобуса - не менее 4 м;

4.5.4.6. На конечных пунктах общественного транспорта предусматриваются специальные здания и сооружения, для размещения служб диспетчерского управления движением, служебных, технических и санитарно-бытовых помещений.

**4.5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками) приведены в таблице**

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
<b>Открытые стоянки у жилых многоквартирных зданий</b>					
1.	- гостевая стоянка	машино-мест на 1000 жителей	75	м	100
		машино-мест на 1 квартиру	0,2		
2.	- стоянка для постоянного хранения	машино-мест на 1000 жителей*	400	м	100
		машино-мест на 1 квартиру	До 40 м <sup>2</sup> общей площади 0.5 м-м Свыше 40 м <sup>2</sup> общей площади 1 м-м.		
<b>Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых объектов и т.д.</b>					
1	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади*	17	м	250
2	Коммерческо-деловые организации, офисные здания и помещения	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	17	м	250
3	Банки, финансовые и банковские учреждения	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади офисных помещений + 1000 м <sup>2</sup> площади операционных залов	12,5+ 9,5	м	250

4	Отделения связи, почтовые отделения	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади для размещения рабочих мест + 1000 м <sup>2</sup> площади для обслуживания клиентуры	11+ 4	м	250
5	Детские дошкольные учреждения и средние школы общего типа	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	7,5	м	100
6	Детские дошкольные учреждения специализированного и оздоровительного типа, лицеи, гимназии, специальные и частные школы	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	7,5	м	100
7	Средние специальные учреждения, колледжи, школы искусств и музыкальные школы	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	7,5	м	100
8	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 посетителей	5	м	100
9	Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в максимальной смене	7,5	м	250
10	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического продовольственной и непродовольственной групп	1000 кв.м торговой площади + 100 работающих в максимальной смене	30 + 7,5	м	250

<b>11</b>	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1000 кв.м торговой площади + 100 работающих в максимальной смене	21,5+ 7,5	м	250
<b>12</b>	Рынки, рыночные комплексы, ярмарки	100 торговых мест 1000 кв.м торговой площади	30	м	250
<b>13</b>	Объекты общественного питания	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади + 100 работающих	10,0 + 7,5	м	250
<b>14</b>	Бани	1000 м <sup>2</sup> площади для посетителей + 100 работающих в максимальной смене	5+7,5	м	250
<b>15</b>	Гостиницы	50 номеров	10	м	250
<b>16</b>	Мотели	50 номеров	40		
<b>17</b>	Выставочно-музейные комплексы, музеи, галереи, выставочные залы, планетарии	100 единовременных посетителей	7,5	м	250
<b>18</b>	Развлекательные центры, дискотеки, клубы	100 единовременных посетителей	7,5	м	250
<b>19</b>	Библиотеки	100 чел. (посетителей, обслуживающего персонала)	7,5	м	250
<b>20</b>	Поликлиники, амбулаторные учреждения, пункты первой медицинской помощи	100 посещений в смену	3-4	м	250

21	Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы	100 койко-мест	7,5	м	250
22	Ветеринарные поликлиники и станции	100 м <sup>2</sup> общей площади	7,5	м	250
23	Спортивные комплексы и стадионы	100 мест на трибунах	7,5	м	250
24	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	100 м <sup>2</sup> общей площади 100 единовременных посетителей	10	м	250
25	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, мини-футбол)	100 единовременных посетителей	10	м	250
26	Турбазы, туристические стоянки, лагеря	100 человек (отдыхающих и персонала)	15	м	400
27	Дома отдыха, санатории	100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	7,5	м	400

**Примечания:**

Для условий города Таштагол автостоянки и автопарковки различных рядом расположенных объектов не могут объединяться. На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

**5. Расчетные показатели объектов градостроительной деятельности**

Расчетные показатели объектов градостроительной деятельности в соответствии с действующей нормативной документацией и рекомендациями Региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области-Кузбасса содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Таштагола Кемеровской области-Кузбасса.

### 5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1	Электростанции подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
					При наличии электрической плиты					
					1 комната	140	87	67	55	48
					2 комнаты	165	102	79	64	56
					3 комнаты	180	112	87	70	61
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65
					При наличии газовой плиты					
					1 комната	90	56	43	35	31
					2 комнаты	116	72	56	45	39
					3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48					
			Расчетный показатель минимально допустимой площади	Размер земельного участка, отводимого для понизительных	5000					

			территории для размещения объекта	подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м				
			Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м		Вид объекта	Размер земельного участка, кв.м		
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50		
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50		
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80		
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150		
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250		
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200		
					Секционирующие пункты	не более 80		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-		не нормируется			
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов,	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека	

газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа			<p>месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа</p>	на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,5 (210)	6,5 (78)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв.м	от 4

			размещения объекта	Размер земельного участка для размещения газонаполнительно й станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год		Размер участка, га					
					10		6					
					20		7					
			40		8							
			Размер земельных участков газонаполнительн ых пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	0,6								
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется								
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченнос ти	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв.м °С·сут) общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв.м		Этажность					
					60 и менее	140	-	-	-	4, 5		
					100	125	135	-	-			
					150	110	120	130	-			
					250	100	105	110	115			
					400	-	90	95	100			
					600	-	80	85	90			
					1000 и более	-	70	75	80			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости	Теплопроизводитель- ность котельной, Гкал/ч (МВт)		Размеры земельных участков, га, котельных, работающих					
		до 5			на твердом топливе		на газомазутном топливе					
				0,7		0,7						
				св. 5 до 10 (св. 6 до		1		1				

			для размещения объекта	от мощности, га	12)	
					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220
		Расчетный показатель	Размер земельного	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га	

			минимально допустимой площади территории для размещения объекта	участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, следует принимать по проекту, но не более, га	До 0,1	0,1
					Свыше 0,1 до 0,2	0,25
					Свыше 0,2 до 0,4	0,4
					Свыше 0,4 до 0,8	1
					Свыше 0,8 до 12	2
					Свыше 12 до 32	3
					Свыше 32 до 80	4
					Свыше 80 до 125	6
					Свыше 125 до 250	12
					Свыше 250 до 400	18
Свыше 400 до 800	24					
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется			
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га			
						Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
						до 0,7	0,5	0,2	-
						свыше 0,7 до 17	4	3	3
						свыше 17 до 40	6	9	6
						свыше 40 до 130	12	25	20
						свыше 130 до 175	14	30	30
			свыше 175 до 280	18	55	-			
			свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Кемеровской области					
			Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м			
				Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03			
				Внутриквартальная канализационная насосная станция	10x10	20			
				Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20x20	не менее 15 (от оси коллекторов)			
			Размеры				следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества		

			земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	сточных вод, но не более 0,25 га
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется

Примечания:

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, до других подземных инженерных сетей – 5.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.

## 5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети		
		Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в таблице № 1 приложения № 1, классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов – в таблице № 2 приложения № 1		
		Расчетная скорость движения, км/ч	для городских населенных пунктов	
			ДСД	120
			ДРД	80
			УНД	100
			УРД	80
УТП	70			
УПТ	50**			

		УЖ	40
		УПр	50
		ДПар	40
		Пр основные	40
		Пр второстепенные	30
		ДВ обособленные	20
		ДВ изолированные	30
		для сельских населенных пунктов	
		ДПос	60
		УГл	40
		УЖо	40
		УЖв	30
		Пр	20
		Прх	20
		**В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения	
	Ширина полосы движения, м	для городских населенных пунктов	
		ДСД	3,75
		ДРД	3,5
		УНД	3,75
		УРД	3,5
		УТП	3,5
		УПТ	4
		УЖ	3
		УПр	3,5
		ДПар	3
		Пр основные	3****
		Пр второстепенные	3,5
		УПш основные	1
		УПш второстепенные	0,75

			ДВ	1,5			
			для сельских населенных пунктов				
			ДПос	3,5			
			УГл	3,5			
			УЖо	3			
			УЖв	2,75			
			Пр	2,75-3*****			
			Прх	4,5			
			На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м				
			****Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м				
			*****На однопольных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра				
			Число полос движения	для городских населенных пунктов			
				ДСД	4-8		
				ДРД	2-6		
				УНД	4-8		
УРД	4-8						
УТП	2-4						
УПТ	2						
УЖ	2-3						
УПр	2-4						
ДПар	2						

		Пр основные	2
		Пр второстепенные	1
		УПш основные	по расчету
		УПш второстепенные	по расчету
		ДВ обособленные	1-2
		ДВ изолированные	2-4
		для сельских населенных пунктов	
		ДПос	2
		УГл	2-3
		УЖо	2
		УЖв	2
		Пр	1
		Прх	1
	Наименьший радиус кривых в плане, м	ДСД	600
		ДРД	400
		УНД	500
		УРД	400
		УТП	250
		УПТ	125
		УЖ	90
		УПр	90
		ДПар	75
		Пр основные	50
		Пр второстепенные	25
		ДВ	30
		Наибольший продольный уклон, ‰	ДРД
	УНД		40
	УРД		50
	УТП		60
	УПТ		40
	УЖ		70
	УПр		60

		ДПар	80
		Пр основные	70
		Пр второстепенные	80
		УПш основные	40
		УПш второстепенные	60
		ДВ	30
Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДСД	50-75	
	ДРД	50-75	
	УНД	40-80	
	УРД	40-80	
	УТП	40-80	
	УПТ		
	УЖ	15-25	
	УПр		
Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	дороги скоростного движения	1	
	магистральные улицы непрерывного движения	0,75	
	магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5	
	В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м		
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
		при новом строительстве	в условиях реконструкции
	магистральные улицы и дороги	10	8
	улицы местного значения	8	6
	проезды	8	5
Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
	при движении транспорта и организации по	7,5	

			местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	
			при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5
		Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга	
		Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25	
		Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50	
		Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
		Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
			от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
			от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
			Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного	

		пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
Расчетная скорость движения, км/ч	категория IА	150
	категория IБ	120
	категория IВ	100
	категория II	120
	категория III	100
	категория IV	80
	категория V	60
Число полос движения	категория IА	4; 6; 8*
	категория IБ	4; 6; 8*
	категория IВ	4; 6; 8*
	категория II	2; 4
	категория III	2
	категория IV	2
	категория V	1
*Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. – 6 полос; свыше 80000 ед./сут. – 8 полос		
Ширина полосы движения, м	категория IА	3,75
	категория IБ	3,75
	категория IВ	3,75/3,5
	категория II	3,75/3,5
	категория III	3,5
	категория IV	3
	категория V	4,5

	Ширина центральной разделительной полосы**, м	категория IA	6
		категория IB	5
		категория IB	5
		**Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2-5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
	Ширина обочины, м	категория IA	3,75
		категория IB	3,75
		категория IB	3,75
		категория II	3,0
		категория III	2,5
		категория IV	2
		категория V	1,75
	Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
		категория IB	800
		категория IB	600
		категория II	800
		категория III	600
		категория IV	300
		категория V	150
	Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
		категория IB	40
		категория IB	50
категория II		40	
категория III		50	

		категория IV	60
		категория V***	70
		***На участках дорог категории V с уклонами более 60°/00 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
	Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
		категория IB	7,2
		категория IB	6,5
		категория II	4,9
		категория III	4,6
		категория IV	3,5
		категория V	3,3
	Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400	
	Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
	Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I-II категорий – 1000, на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400	
	Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I-III категорий – 3	
	Общественный пассажирский транспорт		
	Норма наполнения подвижного	4	

	состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.м свободной площади пола пассажирского салона		
	Расчетная скорость движения, км/ч	40	
	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5	
	Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
		в зоне индивидуальной застройки	800
	Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
	Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
		перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
		за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
	Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
	Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
	Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
		200 машин	3,5
		300 машин	4,5
		500 машин	6,5
	Расчетный показатель максимально	не нормируется	

		допустимого уровня территориальной доступности		
1.1	Велосипедные дорожки	<p>Велосипедные дорожки размещаются в городских поселениях с численностью населения более 15 тыс. человек. На проезжей части магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения устройство велосипедных полос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные и велопешеходные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами. На магистральных улицах районного значения допускается размещение велосипедных полос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велосипедной полосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы). Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч).</p> <p>Основные параметры для велосипедных дорожек</p>		
			новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях
		Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
		Минимальная ширина проезжей части для движения, м		
		однополосного одностороннего	1,0	0,75
		двухполосного одностороннего	1,75	1,5
		двухполосного со встречным движением	2,5	2,0
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5-6,0*	1,5-3,25**		
Ширина велопешеходной дорожки, м	1,5-3,0***	1,5-2,0****		
<p>*ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м;  **ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м;  ***при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч;  ****при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч</p>				

		Ширина полосы для велосипедистов, м	1,2	0,9
		Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
		Наименьший радиус кривых в плане, м: при отсутствии виража при устройстве виража	30 20	15 10
		Наименьший радиус вертикальных кривых, м: выпуклых вогнутых	500 150	400 100
		Габарит по высоте, м	2,5	2,25
		Минимальное расстояние от края велодорожки, м: до кромки проезжей части дорог, деревьев; до тротуаров; до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	0,75 0,5 1,5	0,75 0,5 1,5
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	при численности населения до 150 тыс. человек - 0,5 км на 5 тыс. человек;	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	не нормируется	
		Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов		
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25

			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
			Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2

			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категории IA, IB	250
			на автомобильных дорогах категории IB, II, III, IV, V	500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

### 5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя					
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет;		
					35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения		
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Расчетный показатель минимально допустимой площади участка кв.м/место	мощность, мест		обеспеченность, кв.м/место	
				до 100	40		
свыше 100	35						
в комплексе организаций свыше 500	30						

					размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500		

Примечания:

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%

2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащихся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв.м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв.м/учащийся
							от 40 до 400	50
							от 401 до 500	40
							от 501 до 600	33
							от 601 до 800	25
							от 801 до 1100	21
							от 1100 до 1600	20
свыше 1600	18							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется			

Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается

пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.					
2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% – 40% в условиях реконструкции.					
3	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону	
Примечания:					
1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.					
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций					

**5.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта**

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории	Размер земельного участка	по заданию на проектирование

			для размещения объекта			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности	
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	20 на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности	
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности	
4	Стадионы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	вместимость, зрительских мест	размер земельного участка, га
		200			3,5	
		200-400			4	
400-600	4,5					

				600-800	5
				800-1000	5,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется	
Примечания: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Российской Федерации, Кемеровской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности. При размещении спортивного центра необходимо суммировать значения расчетных показателей размеров земельных участков в зависимости от состава спортивного центра					

### 5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
1	Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04
			полигоны	0,02
			поля компостирования	0,5-1
			поля ассенизации	2-4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты	0,05
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		

2	Предприятия по переработке промышленных отходов	Плотность застройки предприятия, %	30	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
3	Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год	Минимальные расстояния, м	до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций	1000
			до границ населенных пунктов, объектов культурно-оздоровительных целей	500
	Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
4	Участки захоронения токсичных промышленных отходов	Размер земельного участка, кв.м	не регламентируется	
		Мощность, тыс. тонн	определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года	
		Минимальные расстояния, м	до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях	3000
			до сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети	200
			до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях	50
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
5	Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв.м	не менее 600	
		Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
			до автомобильных, железных дорог	300

			до скотопрогонов и пастбищ	200
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
6	Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

**5.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения**

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
1	Территории рекреационного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м на 1 человека*	Для крупнейших, крупных и больших городов, крупных и больших поселений – 16; для средних городов и поселений – 13; для малых городов и поселений – 8
				Размеры земельного участка, га	Городские парки – 15; парки планировочных районов – 10; сады – 3; скверы – 0,5; озелененные территории – менее 0,5
				Ширина бульвара, м	Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, мин.	Для парков планировочных районов – не более 20;	

					Для садов, скверов и бульваров не более 10
				Транспортная доступность, мин.	Для многофункциональных парков – не более 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); Для ландшафтных парков, лесопарков – не более 20 на транспорте (без учета времени ожидания транспорта)
*Примечание: в городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%					
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
3	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
4	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8
				Коэффициент плотности застройки	2,4

			вида объектов	промышленной зоны		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводческие яичного направления	27
					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	

Примечание: В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя минимально

допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и основными параметрами для велосипедных дорожек.  
 Ширина велосипедной дорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 3,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов.

В области жилищного строительства на территории городского поселения, поселения

8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	24			
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	высококомфортное	от 40		
					комфортное	от 30 до 40		
		Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га			массовое	от 24 до 30	
						тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га	
						блокированная	250	
						малоэтажная застройка	250	
				среднеэтажная застройка	420			
				многоэтажная застройка	420			
				застройка повышенной этажности	420			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется			

Примечания:

1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке.
2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования.
3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений
5. При новом строительстве жилых кварталов и микрорайонов, благоустройстве территории необходимо предусматривать создание велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и их основными параметрами, а также необходимое количество велопарковок.

9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел	площадки для выгула собак	0,1
					площадки для игр детей	0,7
					площадки для отдыха взрослого населения	0,1
					физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
					хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м			

	до площадок общего пользования различного назначения	площадки для выгула собак	40
		площадки для игр детей	12
		площадки для отдыха взрослого населения	10
		физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик)	10-40
		хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м

10	Зона индивидуально жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место				
			Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.		
					3	3,5	4	4,5

					застройки, кв.м:				
					5000	5	5	6	7
					4500	5	6	7	8
					4000	6	7	9	10
					3500	8	9	10	11
					3000	9	10	12	13
					2500	10	12	14	16
					2000	12	14	16	18
					1500	14	17	19	21
					1200	18	21	24	26
					1000	20	23	27	30
					800	23	27	31	35
					600	27	32	36	41
					400	38	44	50	56
					300	50	58	67	75
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-		не нормируется				

Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)

В области фармацевтики

11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	городские населенные пункты: до 50 тыс. человек – 1 объект на 10 тыс. человек; от 50 до 100 тыс. человек – 1 объект на 12 тыс. человек; от 100 до 500 тыс. человек – 1 объект на 13 тыс. человек; от 500 до 1000 тыс. человек – 1 объект на 15 тыс. человек; более 1000 тыс. человек – 1 объект на 20 тыс. человек
					сельские населенные пункты

					1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; малоэтажная жилая застройка – 800 м
				Транспортная доступность, минут	городские населенные пункты: индивидуальная жилая застройка – 30; сельские населенные пункты – 30
Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Кемеровской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей территории					
В области культуры					
12	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 на 10 тыс. чел. – для городского поселения с населением от 10 до 50 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15
				Шаговая доступность, минут	40
13	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством	Уровень обеспеченности, объект	1 на городское поселение

		уровня обеспеченности	объектов		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	15
				Шаговая доступность, минут	30

Примечания:

1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.

2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.

13.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 на 10 тыс. чел. - городское поселение
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	15
				Шаговая доступность, минут	30

13.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1- на городское поселение
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30
				Шаговая доступность, минут	30
Примечания:					
1. При количестве детей в городском поселении более 15 тыс. чел. Целесообразно создать самостоятельную детскую библиотеку.					
2. В городском поселении, которое является административным центром муниципального района, нецелесообразно создавать самостоятельную детскую библиотеку ввиду исключения дублирования функций детской библиотеки, созданной на уровне муниципального района					
13.3	Краеведческий музей	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 – на городское поселение
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	30	

Примечания:

1. За нормативную единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда Российской Федерации.

2. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

3. Музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации независимо от количества населения.

4. В целях оптимизации затрат на содержание административно-управленческого аппарата и персонала научных работников могут быть созданы филиалы или структурные подразделения государственных музеев, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов, либо в помещениях иных населенных пунктов, которые должны учитываться в качестве нормативной единицы, так как они обслуживают местное население.

13.4	Парк культуры и отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на 30 тыс. чел. - для муниципального поселения, городского поселения, 1 - на 150 тыс. чел. - для муниципального поселения, городского поселения с населением свыше 500 тыс. чел., 1 - на городское поселение с населением свыше 30 тыс. чел.	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	муниципальный округ, городской округ	60	городское поселение

Примечание: площадь территории парка определяется в зависимости от объемов, предусмотренных для данного объекта в составе соответствующей зоны в документах территориального планирования. Площадь планировочной структуры парка определяется в соответствии с концепцией развития парковой территории, утвержденной органом местного самоуправления

В области физической культуры и спорта

14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек
		уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта

Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.

В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

15	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов				
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
							от 4 до 6	0,4-0,6
					от 6 до 10	0,6-0,8		

					от 10 до 15	0,8-1,1
					от 15 до 20	1,1-1,3
					торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					до 1	0,1-0,2
					от 1 до 3	0,2-0,4
					от 3 до 4	0,4-0,6
					от 5 до 6	0,6-1
					от 7 до 10	1-1,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000	
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек						
16	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты: 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты – 23 места на 1 тыс. человек.	
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест
		до 50	0,2-0,25			
		от 50 до 150	0,15-0,2			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка	

		доступности			– 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000	
17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	городские населенные пункты: 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест		мощность, рабочих мест
					10-50	0,1-0,2
					50-150	0,05-0,08
			свыше 150	0,03-0,04		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000	
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек						
18	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	городские населенные пункты: 110 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания	

		обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	городские населенные пункты: 11,4 на 1 тыс. человек, в том числе 7,4 – для общественного делового центра, 4 – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты – 5 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты – 7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется

		доступности						
В области почтовой связи								
23	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:			
					IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08		
					III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09-0,1		
				Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	
							V-VI (0,5-2 тыс. чел.)	0,3-0,35
							III-IV (2-6 тыс. чел.)	0,4-0,45
					городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта			
В области транспортного обслуживания								
В области охраны общественного порядка и общественной безопасности								
25	Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого количества участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, человек	Для городских поселений - 1 участковый уполномоченный полиции на 3000 постоянно проживающего городского населения;			

			Расчетный показатель минимально допустимой площади помещений для участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, кв. м	Не менее 10,5 кв. м общей площади на 1 участкового уполномоченного полиции
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется		

### 5.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Парковки легковых автомобилей		для жилых зон
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих	потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м -

	объектов капитального строительства	до 40%
	расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка		
для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон		
	расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	в соответствии с приложением N 2
	расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей,	не нормируется

		размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	
		у границ лесопарков, зон отдыха	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	в соответствии с приложением Ж к своду правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в зависимости от функционального назначения
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	не нормируется
2	Озелененные территории общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, городских поселений с численностью населения свыше 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
		при численности населения менее 15 тыс. чел. расчетный показатель минимально необходимой площади озелененных территорий общего пользования устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования с учетом	

		климатических, демографических, градостроительных и иных особенностей данной территории
--	--	---

Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий