

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Таштагольский муниципальный район
Таштагольское городское поселение
Совет народных депутатов Таштагольского городского поселения

РЕШЕНИЕ

№ _____

« ____ » _____ 2023
Принято Советом народных депутатов
Таштагольского городского поселения

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения от 29.03.2023 № 83-пр «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таштагольского городского поселения»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Таштагольского городского поселения, Совет народных депутатов Таштагольского городского поселения решил:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения от 29.03.2023 № 83-пр «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таштагольского городского поселения», следующие изменения:

1.1 Внести в текстовую и графическую часть ПЗЗ изменения в соответствии с приложением 1 к настоящему решению;

1.2 Приложение 1 решения изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красная Шория» и разместить на официальном сайте администрации Таштагольского городского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов
Таштагольского городского поселения**

В.П.Трофимов

И.о. Главы Таштагольского городского поселения

Е.В. Метляев

**Перечень вносимых изменений в Правила землепользования и застройки
Таштагольского городского поселения**

1. На карте градостроительного зонирования изменить территориальную зону О-1 на Ж-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 42:34:0105026:101;
2. На карте градостроительного зонирования расширить зону Р-2 «Зона отдыха» в районе профилактория «Ромашка»;
3. На карте градостроительного зонирования расширить зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» в районе земельных участков по адресу г. Таштагол, ул. 18 Партсъезда, 4 и 8, под перспективную застройку;
4. В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон в условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» внести вид использования «Охрана правопорядка»;
5. В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон в условно разрешенные виды использования территориальной зоны Т-4 «Зона объектов автомобильного транспорта» внести вид использования «Охрана правопорядка»;
6. В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон внести следующее изменение: исключить из условно разрешенных видов использования территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» виды использования – «Хранение автотранспорта» (2.7.1), «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2);
7. В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон в условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» внести вид использования «Для индивидуального жилищного строительства»;
8. В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» территориальной зоны К-1 «Зона коммунально-складского назначения» максимальный размер земельного участка увеличить до 1000 кв.м.;
9. На карте градостроительного зонирования расширить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в районе земельного участка по адресу: г. Таштагол, ул. 18 Партсъезда, 23;
10. Карту градостроительного зонирования привести в соответствие с границами территориальных зон, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости;
11. В состав Правил включить карту границ территорий, для которых установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
12. В границах земельного участка с кадастровым номером 42:34:0114008:27 установить территориальную зону Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами»;
13. На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в границах территории микрорайона «Шалым» территориальную зону Ж-2 изменить на Ж-3;
14. Статью 20 градостроительного регламента территориальных зон описание вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» привести в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».