



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ТАШТАГОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАШТАГОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » сентября 2023 года № 154-п

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения от 29.03.2023 № 83-пр «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таштагольского городского поселения»

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Таштагольского городского поселения, администрация Таштагольского городского поселения постановляет:

1. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Таштагольского городского поселения, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Назначить публичные слушания по инициативе Главы Таштагольского городского поселения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Таштагольского городского поселения согласно приложению №3 к постановлению.

3. Определить форму проведения публичных слушаний – непосредственное обсуждение с жителями.

4. Письменные предложения физических и юридических лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Таштагольского городского поселения принимаются по адресу: 652990, Кемеровская область, г.Таштагол, ул.Ленина, 60, каб.401 (понедельник-пятница, с 9.00 до 17.00) или почтовым отправлением, в течении 30 календарных дней.

5. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Таштагольского

городского поселения с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 30 календарных дней.

6. Определить место и дату проведения публичных слушаний:

место проведения – администрация Таштагольского городского поселения (г. Таштагол, ул. Ленина,60), дату проведения – 30.10.2023, время проведения – 15-00.

7. Комиссии организовать проведение публичных слушаний в соответствии с планом мероприятий, согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы Таштагольского
городского поселения**



Е.В. Метляев

**Состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и
застройки Таштагольского городского поселения**

Председатель:

1. Метляев Евгений Викторович — И.о. Главы Таштагольского городского поселения

Члены комиссии:

1. Болдыкова Олеся Денисовна — Начальник правового отдела администрации Таштагольского городского поселения
2. Торчаков Николай Григорьевич — Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского городского поселения
3. Леонтьева Елена Сергеевна — Главный специалист отдела по землеустройству администрации Таштагольского городского поселения

**План мероприятий
по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Таштагольского городского
поселения**

1.	Размещение текста настоящего постановления на официальном сайте администрации Таштагольского городского поселения, в отделе архитектуры и градостроительства и в районной газете «Красная Шория»	В течение 2 рабочих дней с момента издания настоящего постановления
2.	Прием письменных заявлений и возражений граждан, юридических лиц по внесению изменений и дополнений в правила застройки и землепользования МО «Таштагольское городское поселение», по адресу: г. Таштагол, ул. Ленина, 60, каб. 401	В течение 30 дней с момента опубликования настоящего постановления
3.	Проведение публичных слушаний для граждан по обсуждению изменений в правила землепользования и застройки Таштагольского городского поселения Место проведения: г. Таштагол, ул. Ленина, 60, каб. 401	30 октября 2023 г. в 15:00
4.	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний	На следующий рабочий день после проведения собрания участников публичных слушаний
5.	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний	В течение 3 рабочих дней с момента проведения публичных слушаний для граждан
6.	Размещение текста заключения на информационном стенде администрации Таштагольского городского поселения	В течение 2 дней с момента подготовки заключения о результатах слушаний
7.	Принятие Главой решения по итогам проведения публичных слушаний	Не позднее 3-х дней с момента поступления рекомендаций
8.	Обнародование решения Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Таштагольского городского поселения», утвержденные решением Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения от 29.03.2023 № 83-пр» на сайте администрации Таштагольского городского поселения и в районной газете «Красная Шория»	В течение 3 дней с момента издания постановления Главы

Проект

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Таштагольский муниципальный район
Таштагольское городское поселение
Совет народных депутатов Таштагольского городского поселения**

РЕШЕНИЕ

№ _____

« ____ » _____ 2023
Принято Советом народных депутатов
Таштагольского городского поселения

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения от 29.03.2023 № 83-пр «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таштагольского городского поселения»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Таштагольского городского поселения, Совет народных депутатов Таштагольского городского поселения решил:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения от 29.03.2023 № 83-пр «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таштагольского городского поселения», следующие изменения:

1.1 Внести в текстовую и графическую часть ПЗЗ изменения в соответствии с приложением 1 к настоящему решению;

1.2 Приложение 1 решения изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красная Шория» и разместить на официальном сайте администрации Таштагольского городского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов
Таштагольского городского поселения**

В.П.Трофимов

И.о. Главы Таштагольского городского поселения

Е.В. Метляев

**Перечень вносимых изменений в Правила землепользования и застройки
Таштагольского городского поселения**

1. На карте градостроительного зонирования изменить территориальную зону О-1 на Ж-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 42:34:0105026:101;
2. На карте градостроительного зонирования расширить зону Р-2 «Зона отдыха» в районе профилактория «Ромашка»;
3. На карте градостроительного зонирования расширить зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» в районе земельных участков по адресу г. Таштагол, ул. 18 Партсъезда, 4 и 8, под перспективную застройку;
4. В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон в условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» внести вид использования «Охрана правопорядка»;
5. В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон в условно разрешенные виды использования территориальной зоны Т-4 «Зона объектов автомобильного транспорта» внести вид использования «Охрана правопорядка»;
6. В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон внести следующее изменение: исключить из условно разрешенных видов использования территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» виды использования – «Хранение автотранспорта» (2.7.1), «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2);
7. В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон в условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» внести вид использования «Для индивидуального жилищного строительства»;
8. В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» территориальной зоны К-1 «Зона коммунально-складского назначения» максимальный размер земельного участка увеличить до 1000 кв.м.;
9. На карте градостроительного зонирования расширить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в районе земельного участка по адресу: г. Таштагол, ул. 18 Партсъезда, 23;
10. Карту градостроительного зонирования привести в соответствие с границами территориальных зон, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости;
11. В состав Правил включить карту границ территорий, для которых установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
12. В границах земельного участка с кадастровым номером 42:34:0114008:27 установить территориальную зону Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами»;
13. На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в границах территории микрорайона «Шалым» территориальную зону Ж-2 изменить на Ж-3;
14. Статью 20 градостроительного регламента территориальных зон описание вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» привести в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».