



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ТАШАГОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ТАШТАГОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

« 30 » августа 2022 № 68 -pp

Принято Советом народных депутатов  
Таштагольского городского поселения  
30.08.2022 г.

**«О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения от 14.12.2015 № 25 «Об утверждении Правил застройки и землепользования в МО «Таштагольское городское поселение»»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Таштагольского городского поселения, по представлению отдела архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского муниципального района, Совет народных депутатов Таштагольского городского поселения решил:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения от 14.12.2015 № 25 (в редакции решения от 08.04.2022 № 47-pp) «Об утверждении Правил застройки и землепользования в МО «Таштагольское городское поселение», следующие изменения:

1.1 На карте градостроительного зонирования расширить зону Т-2 «Зона объектов воздушного транспорта» в районе аэропорта г. Таштагола: изменить координаты территориальных зон Т-2 и Р-3 «Зона лесов»;

1.2 На карте градостроительного зонирования расширить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по границе земельных участков с кадастровыми номерами 42:34:0112006:25 и 42:34:0112007:1 : изменить координаты территориальных зон Ж-1 и И-2 «Зона объектов водоснабжения»;

1.3 На карте градостроительного зонирования расширить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по границе кадастрового квартала 42:34:0105020 : изменить координаты территориальных зон Ж-1 и Р-3 «Зона лесов»;

1.4 В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон вид разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» заменить на вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

1.5 В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон в территориальные зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж-2 «Зона застройки

малоэтажными многоквартирными жилыми домами», П-1 «Зона предприятий I-II класса вредности», П-2 «Зона предприятий III класса вредности», П-3 «Зона предприятий IV класса вредности», П-4 «Зона предприятий V класса вредности», К-1 «Зона коммунально-складского назначения», Т-4 «Зона объектов автомобильного транспорта» внести виды разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) и «Служебные гаражи» (код 4.9);

1.6 В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» заменить на вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

1.7 В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон вид разрешенного использования «Для ведения огородничества» заменить на вид разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

1.8 В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» из основных видов разрешенного использования перенести в условно-разрешенные виды вид использования «Магазины» (код 4.4);

1.9 В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон уменьшить минимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) до 400 кв.м.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красная Шория» и разместить на официальном сайте администрации Таштагольского городского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета народных депутатов  
Таштагольского городского поселения



В.П. Трофимов

Глава Таштагольского  
городского поселения



А.А. Путинцев