



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ТАШТАГОЛЬСКИЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ТАШТАГОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «27» сентября 2019г.

№ 97 -п

**Об утверждении муниципальной программы  
«Корректировка генерального плана Таштагольского городского  
поселения, проведение экспертизы проекта, правила застройки и  
землепользования» на 2020-2022 годы**

В целях корректировки генерального плана города, разработки и корректировки проекта детальной планировки, комплексного обеспечения территории города документами территориального планирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.03 №131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления”, с Уставом Таштагольского городского поселения:

1. Утвердить муниципальную программу «Корректировка генерального плана Таштагольского городского поселения, проведение экспертизы проекта, правила застройки и землепользования» на 2020-2022 годы, согласно Приложению №1;
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020г.;
3. Постановление №77-п от 26.09.2018г. «Об утверждении муниципальной программы «Корректировка генерального плана Таштагольского городского поселения, проведение экспертизы проекта, правила застройки и землепользования» на 2019-2021 годы» считать утратившим силу с 01 января 2020г.;
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красная Шория» и разместить на официальном сайте Администрации Таштагольского городского поселения

Глава Администрации  
Таштагольского городского поселения



А. А. Путинцев

**Муниципальная программа**  
**"Корректировка генерального плана Таштагольского городского поселения,**  
**проведение экспертизы проекта, правила застройки и землепользования"**  
**на 2020 - 2022 годы**

ПАСПОРТ

муниципальной программы

"Корректировка генерального плана Таштагольского городского поселения, проведение экспертизы  
проекта, правила застройки и землепользования"  
на 2020-2022 годы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Корректировка генерального плана Таштагольского городского поселения, проведение экспертизы проекта, правила застройки и землепользования» на 2020-2022 годы (далее Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского городского поселения
Соисполнители Программы	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского городского поселения
Участники реализации Программы	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского городского поселения
Перечень подпрограмм	Программа не содержит подпрограмм
Цели Программы	Корректировка генерального плана города, разработка и корректировка проекта детальной планировки, комплексное обеспечение территории города документами территориального планирования; Проведение экспертизы проекта для прохождения необходимых согласований; Размещение объектов капитального строительства местного значения и планируемые размещения объектов капитального строительства местного значения; Регулирование правилами застройки и землепользования вопросов проектирования, землепользования, застройки с учетом специфики развития г. Таштагола и генеральным планом города. Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию инфраструктур жизнеобеспечения населения города Таштагола, обеспечение населения города объектами социальной сферы; Планировочная организация территории городских и сельских поселений; Упорядочение границ муниципального образования «Таштагольское городское поселение»

Задачи Программы	Развитие транспортной инфраструктуры; Развитие производственного комплекса; Размещение объектов социальной инфраструктуры городского значения; Определение территорий с особыми условиями использования; Разработка проекта (Правила землепользования и застройки); Градостроительное зонирование; Проект планировочных решений для нового строительства для города; Обеспечение территории города единой геодезической координатной системой, необходимой для создания топографических карт и планов.
Целевые индикаторы и показатели Программы	Упорядочить градостроительную деятельность; Оптимизировать управление территориями и размещенными на них ресурсами.
Этапы и сроки реализации Программы	2020 - 2022 годы. Программа реализуется в один этап.
Ресурсное обеспечение Программы	Общая потребность в финансовых ресурсах на реализацию мероприятий Программы из средств местного бюджета Составит 300,00 тысяч рублей, в том числе по годам: 2020 год – 100,00 тысяч рублей; 2021 год – 100,00 тысяч рублей; 2022 год – 100,00 тысяч рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Улучшение внешнего вида города и соблюдение архитектурных норм. Качественное информационное обеспечение процессов планирования и управления муниципальной территорией городского хозяйства

## **Раздел 1. Характеристика сферы (области) реализации программы, описание основных проблем, действующих в данной сфере (области), и перспектив развития.**

Генеральный план городского поселения – это планирование развития территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Разработка данного генерального плана является актуальной, развитие основывается на комплексной оценке его потенциала, что выражается в детальной проработке планировочных документов.

Проблема обеспечения объектами социальной сферы таких отраслей, как здравоохранение, образование и культура, и топографо-геодезической и картографической информацией в городе стоит очень остро.

Снятие остроты проблемы обеспеченности объектами социальной сферы, улучшения материально-технической базы отраслей здравоохранения, образования и культуры, которая требует совершенствования и обновления, так как изношена и не соответствует современным правилам и нормативам, возможно программными методами.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы.**

Цель разработки генерального плана городского поселения – это рациональная пространственная организация территории города. Обеспечивая ее устойчивое социально-экономическое развитие на ближайшие 20-25 лет, предусматривающая сбалансированное формирование социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, оптимальные условия для развития производства, расселения, градостроительства и рационального использования всех видов ресурсов.

В генеральном плане города отображаются функциональные зоны, т.е. зоны для которых документами территориального планирования определены границы и функционального назначения. Кроме этого, зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны

охраняемых объектов.

Схема территориального планирования готовится для прогнозирования на долгосрочную перспективу зонирования территории в увязке с ее социально-экономическим развитием.

В целях утверждения Схемы территориального планирования города Таштагола осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию проектных решений в текстовой форме и в виде карт.

На генеральном плане городского поселения (основном чертеже) показываются:

- границы административно-территориального образования;
- границы планировочных элементов с учётом границ земель различных категорий и выделением зон различного функционального назначения - производственных, рекреационных зон, зон сельскохозяйственного использования;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий и иных зон в соответствии со специфическими особенностями объекта градостроительной деятельности, в том числе территорий наиболее ценных сельскохозяйственных земель;
- границы лесов первой группы, курортных местностей, зон массового отдыха, территорий садоводческих товариществ и дачных кооперативов, других территорий;
- территории, в границах которых устанавливаются ограничения на их использование для осуществления градостроительной деятельности;
- направления трасс транспортных и инженерных коммуникаций.

Основные мероприятия по инженерной подготовке территории (в том числе по рекультивации нарушенных территорий):

- крупные объекты и сооружения производственного назначения, энергетики, связи, внешнего транспорта, инженерного оборудования, санитарной очистки, защитные сооружения от опасных природных и техногенных процессов и явлений, расположенные вне границ поселения;

- территории резерва для развития поселения;

- другие элементы планировочной организации территории, а также границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности города Таштагола, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Кроме того, основной чертеж генерального плана городского поселения должен содержать предложения об установлении границ поселения, границ зон с особыми условиями использования территории, а также предложения по первоочередной разработке генерального плана поселения, проекта планировки подлежащих застройке.

Качественное и количественное улучшение обеспечения территории области топографо-геодезической и картографической информацией, позволяющее вести на современном уровне перспективное и детальное проектирование, инженерные расчеты, создание информационной электронной базы для осуществления градостроительной инвестиционной и иной хозяйственной деятельности и проведения землеустройства.

Подготовка современной цифровой картографической основы для создания географических информационных систем отраслевого, областного и муниципального значений.

### **Раздел 3. Перечень мероприятий программы.**

Для достижения целей, поставленных Программой, должен быть обеспечен комплексный подход к реализации программных мероприятий.

Генеральный план городского поселения - это создание гарантированного высокого уровня жизни населения и комфортной среды обитания на территории города. Предельно актуальным нормативным правовым документом является Правила землепользования и застройки. Правила землепользования и застройки это базовый инструмент регулирования отношений по поводу использования и строительного обустройства земельных участков и иных объектов недвижимости в условиях рынка. Правовое зонирование действует как механизм реализации планов экономического и градостроительного развития.

Правила землепользования и застройки – это зонирование, т.е. разделение территории на

определенное число зон. Для всех зон и соответственно для каждого земельного участка, расположенного в этих зонах устанавливаются градостроительные регламенты. В градостроительных регламентах указываются:

- Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- Предельные минимальные или максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила предполагают упрощение и упорядочение процедур, связанных с передачей прав на земельные участки и другие объекты недвижимости, а также с получением разрешительной документации, что является значительным шагом навстречу интересам инвесторов, т.е. привлечение личных средств граждан, средств банков и предприятий для приобретения или строительства жилья и других объектов. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой является необходимым условием для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для целей жилищного строительства.

#### **Раздел 4. Нормативно-правовое обеспечение программы.**

Программа разработана в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и Кемеровской области, муниципальными нормативными актами:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

#### **Раздел 5. Ресурсное обеспечение Программы**

Общий объем финансирования Программы составляет 300,00 тыс. рублей за счет средств местного бюджета, в том числе по годам:

2020 – 100,00 тыс. руб.

2021 – 100,00 тыс. руб.

2022 – 100,00 тыс. руб.

Объемы финансирования из местного бюджета подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета на соответствующий финансовый год.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб.			
		Всего	2020	2021	2022
1	Корректировка генплана Таштагольского городского поселения, проведение экспертизы проекта, изменение границ территориальных зон (зонирование, отвод земельных участков), изменение градостроительных регламентов.	300	100	100	100
2	Разработка проекта Правила землепользования и застройки городского поселения.	0	0	0	0
	<b>Итого:</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### **Раздел 6. Механизм реализации программы.**

Реализация Программы осуществляется под руководством администрации Таштагольского городского поселения.

Ответственным исполнителем программы является отдел архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского городского поселения

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Контроль эффективности и целевого использования средств, направленных на исполнение

Программы из бюджета Таштагольского городского поселения, осуществляет финансово-экономический отдел администрации Таштагольского городского поселения.

Программа может корректироваться в зависимости от изменений в законодательстве, объемах выделяемых средств, а также от иных обстоятельств.

## **Раздел 7. Ожидаемые результаты и оценка эффективности реализации программы.**

Документы территориального планирования и градостроительного зонирования (схема территориального планирования города, генеральный план городского поселения, правила землепользования и застройки) служат основой для регулирования градостроительной деятельности в городском поселении.

Кроме того, реализация мероприятий позволит вести на современном уровне перспективное и детальное проектирование, инженерные расчеты, создать информационную электронную базу для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности.

Реализация мероприятий Программы позволит:

Упорядочить градостроительную деятельность;

Оптимизировать управление территориями и размещенными на них ресурсами.

В целом в результате реализации Программы будут существенно снижены риски чрезвычайных ситуаций и пожаров, повысится безопасность населения и защищенность объектов и населения от угроз природного и техногенного характера.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы определяет алгоритм оценки результативности и эффективности мероприятий (подпрограмм), входящих в состав муниципальной программы, в процессе и по итогам ее реализации.

Эффективность реализации муниципальной программы, состоящей из мероприятий (подпрограмм), определяется как оценка эффективности реализации каждого мероприятия (подпрограммы), входящего в ее состав.

Под результативностью понимается степень достижения запланированного уровня нефинансовых результатов реализации мероприятий (подпрограмм).

Результативность определяется отношением фактического результата к запланированному результату на основе проведения анализа реализации мероприятий (подпрограмм).

Для оценки результативности мероприятий (подпрограмм) должны быть использованы плановые и фактические значения соответствующих целевых показателей.

Система показателей, характеризующих результаты реализации муниципальной программы, представлена в приложении 1 к настоящей программе.

## **Раздел 8. Мониторинг и контроль реализации программы.**

В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующего законодательства и появлением новых конструктивно и экономически более выгодных проектов.

Руководитель Программы, Глава Таштагольского городского поселения, несет ответственность за реализацию и конечные результаты Программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, организует управление реализацией Программы.

Финансовый отдел Администрации Таштагольского городского поселения разрабатывает Программу и представляет заказчику Программы по окончании года отчет о реализации Программы.

