



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ТАШАГОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАШТАГОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

« 11 » ноября 2021 № 34-пр

Принято Советом народных депутатов
Таштагольского городского поселения
11.11.2021 г.

«О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения от 14.12.2015 № 25 «Об утверждении Правил застройки и землепользования в МО «Таштагольское городское поселение»»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Таштагольского городского поселения, по представлению отдела архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского муниципального района, Совет народных депутатов Таштагольского городского поселения решил:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Таштагольского городского поселения от 14.12.2015 № 25 (в редакции решения от 18.06.2021 № 28-пр) «Об утверждении Правил застройки и землепользования в МО «Таштагольское городское поселение», следующие изменения:

1.1 На карте градостроительного зонирования санитарно-защитную зону АЗС «Баррель» в районе «Золотого моста» привести в соответствие с Проектом планировки территории Набережной в г. Таштаголе;

1.2 На карте градостроительного зонирования расширить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в районе ул. Дальняя Каменушка по границе земельного участка с кадастровым номером 42:34:0115009:26 : изменить координаты территориальных зон Ж-1 и Р-3;

1.3 На карте градостроительного зонирования указать территориальную зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» в районе земельного участка по адресу ул. Коммунистическая, 20;

1.4 На карте градостроительного зонирования изменить координаты территориальных зон СП-1 «Зона кладбищ» и Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по кладбищу на ул. Горная;

1.5 На карте градостроительного зонирования территориальную зону с/о «Геолог» СХ «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» изменить на

территориальную зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» и расширить зону, изменив координаты территориальных зон Р-3 «Зона лесов» и Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Кадастровый квартал 42:34:0103017 оставить в территориальной зоне СХ «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»;

1.6 В текстовой части пункт 1.1 ст. 9 изложить в следующей редакции: «Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - классификатор)»;

1.7 В ст. 20 градостроительного регламента территориальных зон в территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в условно-разрешенные виды внести вид разрешенного использования 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красная Шория» и разместить на официальном сайте администрации Таштагольского городского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета народных депутатов
Таштагольского городского поселения



В.П. Трофимов

И.о. главы Таштагольского
городского поселения



Е.В. Метляев